

Nieuwsbrief september 2013

Complexbeheerders Hoofdstedenbuurt.

Positief bericht !!!!

Voor de complexen van de Lissabonweg (laag, midden en hoog) , zoals ook de Bern- Bonn- en Brusselweg hebben we voor ieder apart een meerderheid van 70% behaald. Alleen de Wenenweg kon de 70% niet halen.

De papieren liggen nu bij de notaris ter goedkeuring. Verder zullen er nog een aantal procedures volgen waaronder natuurlijk ook een brief naar iedere betrokken huurder. De HBV zal samen met de flatcommissies de verdere organisatie bespreken.

Als HBV Hoofdstedenbuurt danken wij alle flatcommissieleden die de actie ondersteund hebben !!!

Voor nu blijkt dat toezicht door Waterweg Wonen geminimaliseerd wordt, denken wij dat dit een positief besluit is. Er is nu alleen maar een wijkbeheerder over voor de gehele wijk Holy-Noord. Met de positieve ervaringen op de Londen- Luxemburg- en Madridweg hopen dat dit nu ook zijn uitstraling zal hebben op de rest van de wijk.

Beeldenroute en eindrenovatiefeest.

Bij het voltooien van de totale renovatie van alle flats hoorde ook het voltooien van de Beeldenroute.

Na 3 jaar hard werken door Jan-Carel Koster zijn op 7 september de drie beelden onder veel belangstelling onthuld door onze wethouder Hans Versluijs en Directeur Waterweg Wonen, Harrie Bosch. Thalita verzorgde de voortreffelijk de begeleiding. De beeldhouwwerken zijn een mooie aanwinst voor het aangezicht van de wijk. Nu de ophoging nog !!!!

Diegene die is geïnteresseerd in verdere uitleg over de beelden kan naar de site gaan van Jan-Carel,

<http://jancarelkoster.com/>

Verder nog enkele foto's te vinden op de site op :

<http://hbv-hoofdstedenbuurt.nl/index.php/foto/category/2-beeldenroute>

De Stichting Activiteiten Hoofdstedenbuurt heeft een fantastisch feest georganiseerd na de ont-huldiging. Van 5 tot 10 uur hebben de bewoners van de Hoofdstedenbuurt kunnen genieten van de muziek en heerlijke hapjes vanuit de Werelddelen Amerika , Azië , Afrika en Oceanië. Een fraai stuk organisatie !!

Energiekosten.

Als HBV zijn we bijzonder blij van Waterweg Wonen de toestemming te hebben gekregen om als pilot te fungeren in het switchen van Energieleverancier. Daarvoor heeft Waterweg Wonen een "Energie makelaar" in de hand genomen om dit te regelen.

Op 1 januari 2014 zal Waterweg Wonen via de organisatie ELive een nieuw contract voor de elektriciteit starten bij de Eneco. Dit contract is nu wel 30 % voordeliger op de netto elektriciteit kosten dan 2012. Wij schatten in dat het ongeveer 15% tot 20% voordeliger zal uitpakken bij de volgende collectieve eindafrekening voor elektriciteit. Voor het gas contract, voor Madrid-Londen- en Luxemburgweg, is ELive nog druk doende.

De Bernweg en Brusselweg waren, voor dat dit contract afgesloten werd, al VvE's en hebben bij de start een nieuw contract moeten afsluiten. In deze flats is het daarom nu nodig om contractwijzigingen in de algemene ledenvergadering van de VvE te bespreken. De eerste vergadering is in 2014. In deze vergadering wordt het voorstel ingediend om energie in te kopen via Elive. Hier wordt dan over gestemd door de leden (eigenaren en huurders in deze flats). Als het voorstel wordt aangenomen koopt Elive met ingang van 1 januari 2015 ook energie in voor de Bernweg en-of Brusselweg.

Vergadering HBV en WaWo.

Op 12 November zal er een vergadering plaatsvinden met Waterweg Wonen. Als je een onderwerp hebt dat je graag besproken wilt hebben gedurende deze vergadering laat dit ons dan weten s.v.p. Dit kan via email : info.hbv@telfort.nl of via jullie eigen flatcommissie, die daar ook vertegenwoordigd is.



Agenda HBV Hoofdstedenbuurt

Dinsdag 26 Juni 2012

Aanvang 19.30 uur

Wenenweg Vlaardingen

- 1 - Opening
- 2 - Verkoop flats Brussel- en Bernweg
- 3 - Mededelingen
- 4 - Stand van zaken ALLE flats
- 5 - Huismeesterfunctie lage flats
- 6 - Meerjaren onderhoudsbegroting
- 7 - Reactie Atmane op de 1 mei lijst
- 8 - Voortgang enquête woonvormen
- 9 - Verslag vergadering gemeente –Hoofdstedenbuurt over eventuele ophoging e.d.
- 10 - Onderwerpen voor de nieuwsbrief!!
- 11 - Nieuwe bewoners een HBV / WAWO pakket meegeven over de leef-en woonregels van de Hoofdstedenbuurt.
- 12 - Voortgang nieuwe website
- 13 - Wisseling schoonmaaktijden lage flats
- 14 - Klachten service punt (roosters boven ramen)
- 15 - Glasbewassing (Plons)
- 16 - Rondvraag
- 17 - Sluiting



Concept agenda Agenda HBV Hoofdstedenbuurt

**Dinsdag 26 Juni 2012
Aanvang 19.30 uur
Wenenweg Vlaardingen**

- 1 - Opening**
- 2 - Uitleg glazenwasser Plons / Reactie Atmane**
- 3 - Mededelingen (Geen vergaderingen meer afgelasten!)**
- 4 - Meerjaren onderhoudsbegroting**
- 5 - Reactie Atmane op de 1 mei lijst**
- 6 - Stand van zaken renovatieflats; Lissabonhoog, Lissabonlaag en Bonnweg**
- 7 - Voortgang enquête woonvormen**
- 8 - Vergadering met de gemeente over ondergrondse vuilcontainers (Hans Gerritse)**
- 9 - Bespreken onderwerpen voor de nieuwsbrief!!**
- 10 - De nieuwe bewoners een HBV / WAWO pakket meegeven
Over de leef-en woonregels van de Hoofdstedenbuurt.**
- 11 - Voortgang nieuwe website**
- 12 - Evaluatie voorzittersoverleg**
- 13 - Rondvraag**
- 14 - Sluiting**

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 26 juni 2012
Locatie: Wenenweg

Aanwezig: Lex Neervoort HBV
Kees Kolmeijer HBV
Anneke Laukens HBV
Ruid Willemse HBV
Leo van der Lubben HBV
Corrie van der Doe HBV
Hans Gerritsen HBV
Hans Fokkens HBV
Rob Kunst Waterweg Wonen (adviseur beleid en ontwikkeling)
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig: Phieneke Veder HBV
Irma Valero HBV
Ria Kerklaan HBV
Hans Stolk HBV
Els Bruijs HBV

Verslag: Atmane Hamdi Waterweg Wonen

1. Opening

Rob kunst is uitgenodigd om de ontwikkelingen voor de te verkopen flats; Bernweg en Brusselweg toe te lichten. Rob Kunst legt uit dat de aanloopfase lang is geweest. Waterweg Wonen heeft besloten om de appartementen in de vrije verkoop aan te bieden. Er is onderzoek gedaan naar de zogenaamde maatschappelijk gebonden eigendom (MGE) verkoopvormen, denk aan koopgarant. Uit financiële overwegingen, risico's en beperkingen die gepaard gaan met MGE verkoopvormen heeft Waterweg Wonen gekozen voor vrije verkoop.

Zoals de term vrij suggereert zit hier geen inkomensgrens aan verbonden. Rob Kunst vertelt dat de trouwe huurderskorting onverwijld van toepassing blijft. De woningen zijn 1,5 jaar geleden getaxeerd op ongeveer € 145.000 euro. Waterweg Wonen zal de woningen opnieuw taxeren, omdat deze taxatie niet meer actueel is.

Leo vraagt hoe WaWo omgaat met bewoners die uit zijn gegaan van een MGE verkoopvorm en nu wellicht benadeeld worden. Deze vraag is eerder schriftelijk gesteld aan de directeur bestuurder en beantwoord. Rob Kunst geeft aan dat hier zal worden gehandeld in lijn met het gegeven antwoord. Eerst zal worden gekeken welke huurders interesse in koop hebben en aan de hand van de individuele situatie zal hier naar gekeken worden.

Rob Kunst wil het GA traject ingang zetten. In het advies zal hij opnemen dat WaWo voornemens is om de woningen in vrije verkoopvorm aan te bieden; dat WaWo doorverkoopt en het meerderheidsbelang in de flat los zal laten. Hij zal als bijlage het participatiemodel meesturen. Het advies zal gedateerd worden op 1 september, vanaf dan gaat de zes weken reactietermijn in.

De invloed als eigenaar WaWo blijft gehandhaafd tot de laatste huurder.

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 25 september 2012
Locatie: Wenenweg

Aanwezig: Lex Neervoort HBV (sluit later aan)
Kees Kolmeijer HBV
Anneke Laukens HBV
Ruud Willemse HBV
Leo van der Lubben HBV
Corrie van der Doe HBV
Hans Gerritse HBV
Hans Fokkens HBV
Hans Stolk HBV
Irma Valero HBV
Els Bruijs HBV
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig: Phieneke Veder HBV
Ria Kerklaan HBV

Verslag: Atmane Hamdi Waterweg Wonen

1. Opening

Leo neemt de honneurs waar voor Lex die later aanschuift en opent de vergadering om 19:30 uur.

2. ingekomen post en mededelingen

Aanvraag gekwalificeerd advies op de stookkosten

Aanvraag gekwalificeerd advies op de onderhoudsbegroting

Atmane heeft zowel de stukken per post als digitaal gestuurd naar de HBV. Op verzoek van Leo is de onderhoudsbegroting in excel gezet.

Bijvullen ketel wordt als mededeling ingebracht. Dit punt wordt bij stand van zaken flats ondergebracht.

3. Verslag 26 juni 2012

Pagina 1: de naam Hans Gerristen is zonder n.

Pagina 3: punt 7. Nieuwsbrief de laatste regel van de alinea moet zijn:

'Bewoners zonder internet blijven de nieuwsbrief ontvangen, alleen per kwartaal.'



Concept Agenda HBV Hoofdstedenbuurt

Dinsdag 13 November 2012

Aanvang 19.30 uur

Wenenweg Vlaardingen

- 1 - Opening
- 2 - Mededelingen en in- en uitgaande post
- 3 - Goedkeuring notulen van 25 September 2012
- 4 - Verkoop flats Brussel- en Bernweg
- 5 - Stand van zaken ALLE flats
- 6 - Vervolg complexbeheerder overige flats
- 7 - Meerjaren onderhoudsbegroting
- 8 - Tegelwerk Entree Hoge flats
- 9 - Voortgang enquête woonvormen
- 10 - Voortgang nieuwe website
- 11 - Opleverfeest alle flats
- 12 - Nieuwe bewoners een HBV / WAWO pakket meegeven over de leef- en woonregels van de Hoofdstedenbuurt.
- 13 - Ophoging (aparte vergadering)
- 14 - Stookkosten GA
- 14 - Ratten in de wijk
- 15 - Nieuwsbrieven (iedere flatvertegenwoordiger bezorgd die)
- 16 - Jaarplanning 2013
- 17 - Eindejaarsetentje (21 december 2012 ?)
- 18 - Rondvraag
- 19 - Sluiting

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 13 november 2012
Locatie: Wenenweg

Aanwezig:

Lex Neervoort, Kees Kolmeijer, Anneke Laukens, Leo van der Lubben, Ruud Willemsse, Corrie van der Doe, Hans Gerritse, Hans Fokkens, Hans Stolk, Phieneke Veder, Ria Kerklaan, Khadija Jorfi, Joop van de Ven, Atmane Hamdi (Waterweg Wonen)

Afwezig:

Els Bruijs, Irma Valero

Verslag:

Atmane Hamdi

1. Opening

Lex opent de vergadering en geeft Hans Gerritse het woord. Hans licht de stand van zaken van het opleverfeest dat gepland staat voor 7 september 2013 toe. Er wordt geopperd om het opleverfeest na de ophoging te organiseren.

Er zijn twee nieuwe flatcommissieleden aanwezig, Khadija Jorfi uit de Lissabonweg 13 hoog en Joop van de Ven (vervanger Els Bosch) uit de Bonnweg.

2. Ingekomen post en mededelingen

Atmane meldt dat hij met ingang van 1 januari ook accountbeheerder wordt van de gebieden centrum en ambacht.

Er is een bedrag te veel doorgerekend in de schoonmaakkosten van de Lissabonweg en Wenenweg. Het glas aan de galerijzijde is in opdracht van WaWo schoongemaakt en had niet doorgerekend mogen worden. De kosten worden volgend jaar gecrediteerd.

3. Verslag 26 juni 2012

N.a.v. het verslag wordt gevraagd wat de procedure is bij onderhoud aan (lege) woning door Waterweg Wonen. Waterweg Wonen stelt (of hoort) altijd de directe burens op de hoogte van de werkzaamheden, i.v.m. de overlast dat hiermee gepaard kan gaan. Ook is het niet gebruikelijk dat een aannemer stroom afneemt vanuit een kelder.

Ben Verschoor heeft alle elektra meters in de flats bekeken. De meters zijn afgesloten, Ben Verschoor kan de capaciteit van de meter niet aflezen hierdoor en WaWo geen advies geven over klein- of grootverbruik. WaWo probeert bij Steding deze ontbrekende informatie op te vragen.

Atmane vraagt na wanneer de servicebeurten in de flats gedaan worden.

Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

4. Verkoop flats Brusselweg en Bernweg

Het gekwalificeerd advies traject is afgerond. De vragen aangaande de verkoop worden in klein comité tussen WaWo en flatcommissie besproken.

2013-01-29-Update lopende zaken
Heren,

Hierbij een korte update van de lopende zaken:

Energie inkopen: volgende week presentatie

Dit staat in relatie tot op afstand afleesbare meters, de opdracht om te bekijken of we meters kunnen omzetten van groot- naar klein. Deze inventarisatie loopt nog.

Kelders schilderen:

Ik heb deze week een gesprek met TBV, coördinator werk van SZW van de gemeente Vlaardingen, om te bespreken of wij iets voor elkaar kunnen betekenen.

Tegels hal:

Ik verwacht dat onze servicedienst hier snel mee start, zet ze van mij kant onder de nodige druk. Als ik een planning heb zal ik deze delen.

Jullie brief aan directie over MJOB ontvangen en gaan we intern bespreken. Hier zal uiteraard nog een reactie op komen.

Voor jullie info: ik heb Corrie van der Doe ondersteund bij het aanvragen van een voucher bij de gemeente. Deze heeft zij ontvangen voor het verzoek om speeltoestellen aan de Madridweg uit te breiden met een toestel voor oudere kinderen. Ik ondersteun ook bij de keuze van toestel en opdracht voor aanbrengen. Voucher is 5000 euro, ik vul nog aan vanuit leefbaarheid omdat speeltoestellen aardig prijzig zijn.

GA leefbaarheid: geen reactie ontvangen. Dus ik ga ervanuit dat er geen opmerkingen zijn. Wel Hans telefonisch gesproken, geen opmerkingen idd.

Met vriendelijke groet,

Atmane Hamdi
accountbeheerder



2013-02-HW-06VerslagWaWo-HBV.pdf

Agenda overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen naar aanleiding van de HBV vergadering van 27 maart 2013

Datum: 10 april 2013
Aanvang: 19.30 uur
Locatie: Kantoorruimte HBV Wenenweg

- 1. Opening**
- 2. Vaststellen agenda**
- 3. Mededelingen en in- en uitgaande post**
- 4. Goedkeuring notulen van 6 februari 2013**
- 5. Stand van zaken Complexbeheerder**
- 6. Gebiedsschouw**
- 7. Schilderen kelderwanden door TBV**
- 8. Nooddeuren Madrid-,Lux- en Londenweg**
- 9. Condens in flats (Betere ventilatie?)**
- 10. C.V. installatie in Madridweg (18 graden!)**
- 11. Is er al een planning bekend over het starten van het tegelwerk bij de hoge flats?**
- 12. Stand van zaken advertenties leefstijlen**
- 13. Ophoging / herinrichting in de wijk**
- 14. Vragenlijst (zie bijlage)**
- 15. Rondvraag**
- 16. Sluiting**

Betreft vergadering WAWO met de HBV d.d. 10 april 2013

Lijst met vragen voor Atmane

- Komen er nieuwe tochtdeuren in de hal van de hoge flats?
- Wat gebeurt er met de vele klachten van de Madridweg zoals verwarming, lekkage e.d.?
- Wat is de planning van twee liften per verdiepingsvloer in de gerenoveerde flats die dat nog niet hebben?
- Komt er nog een traplift bij de Lissabonlaag flats als onvoorzien er een lift uitvalt?
- Kan de sleutelschakelaar in de hal begane grond voor mensen met een speciale handicap aangepast worden bij de lissabonweg?
- Kan er een speciale schakelaar komen om de afzuigventilatiemotor die nu boven het plafond van het toilet zit uit te schakelen bij calamiteiten?
- Hoe zit het met het onderhoud van de afzuigventilatiemotor
- Hoe zit het met het onderhoud van de brandmelders in de flats?
- Is een lijst wanneer het onderhoud van de cv bij de bewoners plaats vindt?
- Wat gebeurt er met de oude scootmobiel ruimte van de Lissabonlaag flat?
- Wat gebeurt er met de oude crècheruimte die nu voor 1300 euro te huur staat?
- Wat is de planning van het tegelwerk van de hoge flats?
- Kan het onderhoud van de afzuigmotor in het toilet en van de brandmelders ook niet in het servicecontract worden opgenomen?

Betreft vergadering WAWO met de HBV d.d. 10 april 2013
Lijst met vragen voor Atmane

1. Komen er nieuwe tochtdeuren in de hal van de hoge flats?
2. Wat gebeurt er met de vele klachten van de Madridweg zoals verwarming, lekkage e.d.?
3. **Wat is de planning van twee liften per verdiepingvloer in de gerenoveerde flats die dat nog niet hebben?**
4. Komt er nog een traplift bij de Lissabonlaag flats als onvoorzien er een lift uitvalt?
Protocol wordt gemaakt.
5. Kan de sleutelschakelaar in de hal begane grond voor mensen met een speciale handicap aangepast worden bij de lissabonweg? **(Hebben we alantwoord op gehad:Nee) Nu afstand bediening ?**
6. Kan er een speciale schakelaar komen om de afzuigventilatiemotor die nu boven het plafond van het toilet zit uit te schakelen bij calamiteiten? **(Zouden per flat een beschrijving ontvangen van WaWo welke stoppen er uitgeschakeld moeten worden)**
WaWo wil daarover communiceren via WaterMerk.en eventueel
7. Hoe zit het met het onderhoud van de afzuigventilatiemotor **Geen onderhoud, wel een filter die moet worden schoongemaakt**
8. Hoe zit het met het onderhoud van de brandmelders in de flats?
Standaardkwaliteit ???
9. Is er een **planning**lijst wanneer het onderhoud van de cv bij de bewoners plaats vind?
Overzicht schema
10. Wat gebeurt er met de oude scootmobiel ruimte van de Lissabonlaag flat?
Wordt nog weer verhuurd
11. Wat gebeurt er met de oude crècheruimte die nu voor 1300 euro te huur staat?
Staat nog steeds te huur
12. Wat is de planning van het tegelwerk van de hoge flats?

Agenda overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen naar aanleiding van de HBV vergadering van 27 maart 2013

Datum: 1 mei 2013
Aanvang: 19.30 uur
Locatie: Kantoorruimte HBV Wenenweg

1. **Opening**
2. **Vaststellen agenda**
3. **Mededelingen en in- en uitgaande post**
4. **Goedkeuring notulen van 6 februari 2013**
5. **Stand van zaken Complexbeheerder**
6. **Gebiedsschouw *Mail nr Jan vn Dorp***
7. **Schilderen kelderwanden door TBV (*zie mail van Atmane*)**
8. **Nooddeuren ~~Madrid, Lux~~ en Londenweg (*nu nw deur en nog geen dichte deur*)**
9. **Condens in flats (*Betere ventilatie?*) (*sjaak schenkeveld bernweg ventilatie*)**
10. **C.V. installatie in Madridweg (18 graden!) (*stooklijn te laag n.a.v. andere flats? Klachten in behandeling bij Atmane))Dataloggers in Oktober?*)**
11. **Is er al een planning bekend over het starten van het tegelwerk bij de hoge flats? (*Brief naar Harrie Bosch*)**
12. **Stand van zaken advertenties leefstijlen (*gaat beginnen*)**
13. **Ophoging / herinrichting in de wijk**
14. **Rondvraag +**
15. ***schoonmaak offertes aanbesteding prijzen? Zal na de zomer aanvangen***
16. **Ondergrondse containers bij ophoging (Per flatcommissie bespreken)**

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 1 mei 2013
Locatie: Wenenweg

Aanwezig:

Lex Neervoort, Leo van der Lubben, Ruud Willemse,
Ria Kerklaan, Hans Stolk, Hans Fokkens, Corrie van der Doe, Kees Kolmeijer
Atmane Hamdi (Waterweg Wonen)

Afwezig:

Els Bruijs, Irma Valero, Anneke Laukens (met kennisgeving), Phieneke Veder (met kennisgeving), Khadija Jorfi, Joop van de Ven

Verslag:

Atmane Hamdi

1. Opening

Lex opent de vergadering.

2. Vaststellen agenda

Punt van EnergieLive wordt toegevoegd.

3. Ingekomen post en mededelingen

Vragenlijst Kees

Klachtbrieven Madridweg over kou in de woning

Email van Atmane met het voorstel om muurtje voorzijde Madrid, Luxemburg en Londenweg te verwijderen.

4. Verslag 6 februari 2013

Pagina 1: punt 1 opening: "Een vertegenwoordiging (DB) van het bestuur is aanwezig. Hiertoe is besloten door het bestuur om effectiever te vergaderen."

Dit is onjuist. Hiertoe is eenmalig besloten omdat het voltallig bestuur in dezelfde week al heeft vergaderd. Het voltallige bestuur blijft overleg voeren met Waterweg Wonen. Met deze opmerking en toevoeging wordt het verslag goedgekeurd.

5. Stand van zaken complexbeheerder

In verband met de korte afwezigheid van Atmane heeft de opmaak van de flyer voor de complexbeheerder vertraging opgelopen. Atmane verwacht de conceptflyer snel te kunnen sturen naar de flatcommissies.

6. Schouw

De schouw met Waterweg Wonen is geweest. De schouw met de gemeente is niet georganiseerd. Dit door toedoen van personele problemen bij de gemeente. De HBV zal zich beraden over een brief aan de gebiedsmanager van de gemeente.

Beste Atmane,

Omdat voor ons de maanden juli en augustus vakantie maanden zijn is het relatief rustig in ons HBV gebeuren.

Wel heb ik met Leo gistermiddag nog een klein DB praatje gehad en naar aanleiding daarvan zouden wij toch nog enkele punten aan je willen voorleggen t.w:

- Wanneer gaat het schilderen van de keldergangen gebeuren?
- Wat is de stand van zaken met betrekking tot het betegelen van de wanden van de entree's en bankjes van de Madrid-Lux en Londenweg.
- Waarom is de naam veranderd van Meerjaren overzicht planmatig onderhoud in jaarschijf planmatig onderhoud?
Schept dat niet een beetje verwarring?
- de dilatatievoegen van het dak van de wenenweg zouden ook snel aangepakt worden.
Wanneer gaat dit nu gebeuren?
- wat is de laatste stand van de complexbeheerder en stel dat de Wenen- en Brusselweg de 70% niet halen blijft er dan nog wel een wijkmeester toezicht houden op deze flats?
- Is er al iets meer bekend over de plannen van de ophoging?
- Is er al meer bekend over de offertes van de nieuwe schoonmaak aanbesteding?
- Zijn de klachten van de geluidsoverlast van de ventielen van de warmwatervoorziening van de Madrid-,Lux-en Londenweg al opgelost?

Onze eerst volgende vergadering staat gepland op 11 september 2011

Beste Jan Dirk,

Het bestuur van de HBV heeft het verslag besproken van de bijeenkomst WaWo en HBV dd.12/2. Naar aanleiding van het verslag heeft de HBV de volgende opmerkingen cq aanvullingen, **Blz. 1:** normaliter spreken we van een conceptverslag, na behandeling en goedkeuring een definitief verslag. **blz. 2:** Onder de mededelingen van Martin (begin van blz. 2) De plannen voor de entrees zijn definitief, in de plannen zijn de door het planteam voorgestelde wijzigingen meegenomen. Wij hebben begrepen van het planteam, dat wat betreft de definitieve tekening er geen terugkoppeling heeft plaats gevonden. Er is derhalve geen gelegenheid geweest daarover instemming te geven. Ook vraagt het planteam zich af of zij de definitieve tekening dan ook in bezit hebben ja of nee. Bezien kan dan worden of de voorgestelde wijzigingen hierin zijn verwerkt. Het bestuur wil hier duidelijkheid over hebben.

Agendapunt 6: blz. 3: betreffende het kleurschema is er een opmerking geplaatst dat als de lichte verfkleuren worden aangebracht, deze goed onderhoud behoeft. Het bestuur hecht er dan ook waarde aan dat WaWo dat vermeldt en er ook zorg voor draagt en dat er regelmatig (toegangsdeuren) wordt schoongemaakt. Daar willen we goede afspraken over maken. De toezegging dat er een jaarlijkse verbeurt voor de witte toegangsdeuren en plinten missen we in het verslag.

blz. 2/ 4: in het verslag en onder aandachtspunten staat vermeld dat voor de ontmoetingsruimte in de flats Luxemburgweg en Londenweg andere ruimte moet worden gezocht. Het bestuur zou graag het verwoorde in de vergadering vermeld willen zien in het verslag, we waren gezamenlijk namelijk overeen gekomen, dat het belangrijk is om dit te handhaven of ergens anders in de flat te creëren. Het tijdstip betreffende de te volgen bijeenkomsten op het Kantoor an WaWo wil het bestuur gaarne vervroegen, het voorstel is te beginnen om 17.00 uur.

Het bestuur heeft tevens te kennen gegeven met WaWo in gesprek te willen gaan wat betreft het beleid aangaande bij mutaties van woningen, de bewoners van de Hoofdstedenbuurt dienen voorrang te krijgen om een vrij gekomen woning te betrekken. Denk aan het doorschuiven van senioren naar de 55+ woningen, uiteraard voor de zelfde huurprijs die voor de bestaande bewoners wordt gehanteerd. Voor de duidelijkheid, het bestuur hecht hierover veel waarde. Ik verzoek jou dan ook om er voor te zorgen dat wij hierover met de juiste personen hierover in gesprek kunnen gaan. We vernemen wel van jou wanneer dat plaats kan vinden. Gezien het al lopende traject zijn wij van mening dat het gesprek binnen een maand moet kunnen plaats vinden.

Wij vernemen het een en ander ten spoedigste van jou.

Namens het bestuur HBV "Hoofdstedenbuurt"
Henk Roodenburg

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 12 februari 2007

Locatie: Kantoor HBV Hoofdstedenbuurt

Aanwezig:	Hans Degeling	HBV
	Keel Kolmeyer	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan-Odijk	HBV
	Henk Roodenburg	HBV
	Hans Stolk	HBV
	Phieneke Veder	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen
	Martin Molenaar	Waterweg Wonen
	Nathalie van Nieuwkoop	Waterweg Wonen
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (verslag)

1. Opening

Jan-Dirk opent het overleg en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

3. Introductie Nathalie van Nieuwkoop (projectleider voor Luxemburgweg en Londenweg)

Nathalie is bij dit overleg aanwezig omdat zij de projectleider is voor de Luxemburgweg en Londenweg. Zij neemt dus het 'stokje' over van Martin. Martin verdwijnt echter pas van het toneel wanneer de uitvoering van de Madridweg goed loopt.

4. Projecten

Voortgang Madridweg

Martin geeft een overzicht van de stand van zaken.

- Alle huishoudens zijn bezocht en er is zowel een sociale als technische inventarisatie gemaakt.
- Er is een modelwoning ingericht waar de bewoners de verbeteringen kunnen bekijken.
- Uiteindelijk is 86% (begin december 2006) van de huishoudens akkoord gegaan met het verbeterplan. Dit is 16 % meer dan de vereiste 70%.
- De brochure *Keuken en opties Madridweg* is klaar en verzonden. Bewoners hebben drie weken de tijd om een keuze te maken uit de opties voor uitbreiding van het basispakket.
- Het bestek is bijna afgerond.
- Naar alle waarschijnlijkheid start de aanbesteding volgende week (week 8).
- Hoewel er een achterstand van ongeveer 2 tot 3 weken is opgelopen, ziet het er toch naar uit dat volgens de planning (mei 2007) met de uitvoering kan worden begonnen.

Hoi Henk,

Bij deze een paar opmerkingen
m.vr.gr.

Leo

Van: Roodenburg, H. [mailto:hroodenburg@hhdelfland.nl]

Verzonden: donderdag 1 maart 2007 13:18

Aan: b.lafort@sw-r.nl; Anneke, Laukens; Hans, Degeling; Kolmeijer, Kees; Lubben, Leo; Ria, Kerklaan; Stolk, Hans; Veder, Fhieneke

Onderwerp: Opmerkingen richting WaWo aanleiding verslag van 12/2

Beste Bestuursleden en Bert

Willen jullie voordat ik deze mail verstuur aan Jan Dirk, aan mij te kennen geven of het verwoorde overeen komt wat we besproken hebben. Vanuit het aangeleverde verslag van Anneke kon ik over dit besprokene weinig terug vinden, daarom even jullie bijdrage s.v.p. Alvast bedankt.

Mvrgr.
Henk

Beste Jan Dirk,

Het bestuur van de HBV heeft het verslag besproken van de bijeenkomst WaWo en HBV dd.12/2.

Naar aanleiding van het verslag heeft de HBV de volgende opmerkingen cq aanvullingen, **Blz. 1:** normaliter spreken we van een conceptverslag, na behandeling en goedkeuring een definitief verslag. **blz. 2:** Onder de mededelingen van Martin (begin van blz. 2) De plannen voor de entrees zijn definitief, in de plannen zijn de door het planteam voorgestelde wijzigingen meegenomen. Wij hebben begrepen van het planteam, dat wat betreft de definitieve tekening er geen terugkoppeling heeft plaats gevonden. Er is derhalve geen gelegenheid geweest daarover instemming te geven. Ook vraagt het planteam zich af of zij de definitieve tekening dan ook in bezit hebben ja of nee. Bezien kan dan worden of de voorgestelde wijzigingen hierin zijn verwerkt. Het bestuur wil hier duidelijkheid over hebben.

Agendapunt 6: blz. 3: betreffende het kleurschema is er een opmerking geplaatst dat als de lichte verfkleuren worden aangebracht, deze goed onderhoud behoeft. Het bestuur hecht er dan ook waarde aan dat WaWo dat vermeld en er ook zorg voor draagt en dat er regelmatig (toegangsdeuren) wordt schoongemaakt. Daar willen we goede afspraken over maken. **De toezegging dat er een jaarlijkse verfbeurt voor de witte toegangsdeuren en plinten missen we.**

blz. 2/ 4: in het verslag en onder aandachtspunten staat vermeld dat voor de ontmoetingsruimte in de flats Luxemburgweg en Londenweg andere ruimte moet worden gezocht. Het bestuur zou graag het verwoorde in de vergadering vermeld willen zien in het verslag, we waren gezamenlijk overeen gekomen, dat het belangrijk is om dit te handhaven of ergens anders **in de flat** te creëren.

Het tijdstip betreffende de te volgen bijeenkomsten op het Kantoor an WaWo wil het bestuur **gaarne** vervroegen, het voorstel is te beginnen om 17.00 uur.

Het bestuur heeft tevens te kennen gegeven met WaWo in gesprek te willen gaan wat betreft het beleid aangaande bij mutaties van woningen, de bewoners van de Hoofdstedenbuurt dienen voorrang te krijgen om een vrij gekomen woning te betrekken. Denk aan het doorschuiven van senioren naar de 55+ woningen, uiteraard voor de zelfde huurprijs die voor de bestaande bewoners wordt gehanteerd. Voor de duidelijkheid, het bestuur hecht hierover veel waarde. Ik verzoek jou dan ook om er voor te zorgen dat wij hierover met de juiste personen hierover in gesprek kunnen gaan. We vernemen wel van jou wanneer dat plaats kan vinden. Gezien het al lopende traject zijn wij van mening dat het gesprek binnen een maand moet kunnen plaats vinden.

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over voortgang projecten

Datum: 19 maart 2007
Aanvang: 17.00 uur
Locatie: Waterweg Wonen (kamer 3.20)

Agenda

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststelling agenda
4. Verslag van de vorige keer
5. Afrekening servicekosten
6. Voorschotten stookkosten
7. Het vervangen van de bankjes
8. Rondvraag
9. Sluiting

Beste Dirk Jan,

Wat informatie en vraagstelling vooraf tb. van vergadering maandag 19 maart.

Wat het bestuur een maandag zou willen weten is:

hoe hoog de voorschotkosten zijn die bewoners gaan betalen. Wat van belang is dan, dat e.v.t. de prijsverhogingen van Eneco en andere diensten hierin zijn verwerkt.

De gegevens van het laatste overzicht van het gas en elektra verbruik, kunnen hierbij gehanteerd worden. Het noemen van opslag van % is niet voldoende. Is er voor 2008 (januari) sprake van prijsverhogingen, dan dienen we weer aan de tafel te zitten om dit te bespreken (hoe te verwerken en te communiceren met bewoners, zodat zij op de hoogte zijn en niet later evt. verrast worden). Hoe vervelend dat ook moge zijn, irritaties kan je hiermee voorkomen. Tussentijdse verhogingen hebben wij niet in de hand. De verhogingen van de andere service kosten, daarvan willen we de reden/noodzaak bespreken middels het aantonen/overleggen van nota, s van aangekondigde verhogingen.

Het bestuur is geen voorstander van het inbouwen van onnodige extra verhogingen.

Zoals we al eerder in onze vergaderingen hebben besproken, moeten we ook eens gezamenlijk bespreken om te bezien waar het mogelijk is de digitale meters te plaatsen (instemming 70% bewoners). Hierover willen we een maandag gelijk een afspraak maken.

Met vriendelijke groet,
Henk Roodenburg
Voorzitter HBV

- concept -**Verslag HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen op 19 maart 2007**

Aanwezig: Jan-Dirk Costeris (Waterweg Wonen),
Leo van der Lubben (HBV)
Ria Kerklaan-Odijk (HBV)
Phieneke Veder (HBV)
Hans Degeling (HBV)
Kees Kolmeyer (HBV)
Henk Roodenburg (HBV)

Afwezig: Hans Stolk (HBV)
Anneke Laukens (HBV)

Locatie: Kantoor Waterweg Wonen

Notuliste: Anita van Leeuwen (Waterweg Wonen)

1. Opening

Jan Dirk opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Perry Graute is aanwezig voor extra toelichting op het agendapunt 'voorschotten stookkosten'.

2. Mededelingen

- Op de brief over doorstroom binnen de wijk volgt binnenkort reactie vanuit het MT.
- De HBV heeft advies gegeven over de Onderhoudsbegroting 2007. WaWo heeft een groot deel van het advies overgenomen en komt in week 24 met een reactie op de nog openstaande punten. HBV wil niet langer wachten en vraagt een snellere reactie. Actie: Jan-Dirk
- HBV vindt dat WaWo bewoners moet belonen die netjes met hun spullen omgaan.
- De schilderwerkzaamheden aan de Brusselweg zijn nog niet gestart. HBV moest op stel en sprong massaal naar Maassluis om daar te kijken naar het schilderwerk. Zij waren gecharmeerd over de teksten op de zijkant van de flats.

3. Verslag van de vorige keer

Toevoeging Pagina 2, eerste punt:

De bestuursleden die zitting nemen en hun adviseur zijn hiervan niet op de hoogte gesteld en hebben het dus niet kunnen controleren. Het bestuur heeft dat niet kunnen vaststellen. Dit is alsnog vastgesteld op 13 maart.

4. Afrekening en voorschotten servicekosten

De servicekosten 'schoonmaken' en 'containers' lopen keurig in de pas. Het verhogen van deze voorschotten is dan ook niet nodig voor het komende jaar.

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 7 mei 2007
Aanvang: 17.00 uur
Locatie: Waterweg Wonen (kamer 3.20)

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Verslag van 19 maart 2007
5. Voortgang project Madridweg en Luxemburgweg
6. Onderhoudsbegroting 2007
7. Schotelantenne beleid
8. Vergaderschema
9. Rondvraag
10. Sluiting

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 7 mei 2007

Locatie: Kantoor Waterweg Wonen

Aanwezig:	Henk Roodenburg	HBV
	Kees Kolmeyer	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen
	Nathalie van Nieuwkoop	Waterweg Wonen (projectleider)
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig:	Hans Degeling	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan-Odijk	HBV
	Hans Stolk	HBV
	Phieneke Veder	HBV

1. Opening

Jan-Dirk opent het overleg en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd.

- de kopgevels
- de liften
- woningtoewijzing tijdens de renovatie

3. Mededelingen

- De bankjes die het bestuur heeft uitgezocht zijn in bestelling
- Kees krijgt een sleutel van Waterweg Wonen voor de toegangsdeuren. Dit omdat hij de informatiekastjes in alle flats bijhoudt. Actie Jan-Dirk
- De taakomschrijving van de wijkmeesters wordt uitgedeeld.

4. Het verslag van 19 maart 2007

Bij punt 2 (Mededelingen) wordt gesproken over Martin Mulder dit moet zijn Martin Molenaar.

Bij punt 7 (Rondvraag) moet worden toegevoegd de functie (ccordinator wijkmeester) van Erik van der Kolk. Verder wordt het verslag definitief vastgesteld.

5. Voortgang project Madridweg en Luxemburgweg

Madridweg

- De aanbesteding Madridweg en Luxemburgweg is rond
- De planning is; dat begin september 2007 gestart wordt met de werkzaamheden.
- Er bestaan nog wat onduidelijkheden over de aanbesteding van de entrees en de keuze en aanbesteding van de balkonhekken. Nathalie heeft dit binnenkort afgestemd.

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 7 mei 2007

Locatie: Kantoor Waterweg Wonen

Aanwezig:	Henk Roodenburg	HBV
	Kees Kolmeyer	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen
	Nathalie van Nieuwkoop	Waterweg Wonen (projectleider)
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig:	Hans Degeling	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan-Odijk	HBV
	Hans Stolk	HBV
	Phieneke Veder	HBV

1. Opening

Jan-Dirk opent het overleg en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd.

- de kopgevels
- de liften
- woningtoewijzing tijdens de renovatie

3. Mededelingen

- De bankjes die het bestuur heeft uitgezocht zijn in bestelling
- Kees krijgt een sleutel van Waterweg Wonen voor de toegangsdeuren. Dit omdat hij de informatiekastjes in alle flats bijhoudt. Actie Jan-Dirk
- De taakomschrijving van de wijkmeesters wordt uitgedeeld.

4. Het verslag van 19 maart 2007

Bij punt 2 (Mededelingen) wordt gesproken over Martin Mulder dit moet zijn Martin Molenaar.

Bij punt 7 (Rondvraag) moet worden toegevoegd de functie (ccordinator wijkmeester) van Erik van der Kolk. Verder wordt het verslag definitief vastgesteld.

5. Voortgang project Madridweg en Luxemburgweg

Madridweg

- De aanbesteding Madridweg en Luxemburgweg is rond
- De planning is; dat begin september 2007 gestart wordt met de werkzaamheden.
- Er bestaan nog wat onduidelijkheden over de aanbesteding van de entrees en de keuze en aanbesteding van de balkonhekken. Nathalie heeft dit binnenkort afgestemd.

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 18 juni 2007
Aanvang: 17.00 uur
Locatie: Waterweg Wonen (kamer 3.21)

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Verslag van 7 mei 2007
5. Onderhoudsbegroting 2007
6. Woon- leefgedragsregels
7. Rondvraag
8. Sluiting

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 7 april 2008
Aanvang: 16.30 uur
Locatie: Kantoor HBV - Wenenweg

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Verslag van het overleg op 25 februari 2008
5. Doorlopen en bijwerken actielijst
6. Stookkosten
7. Rondvraag
8. Sluiting

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 18 juni 2007

Locatie: Kantoor Waterweg Wonen

Aanwezig:	Henk Roodenburg	HBV
	Kees Kolmeyer	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Phiene Veder	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig:	Hans Degeling	HBV
	Ria Kerklaan-Odijk	HBV
	Hans Stolk	HBV

1. Opening

Jan-Dirk opent het overleg en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd:

- Beleid schotelantennes
- Het kleurenschema voor het schilderwerk Hoofdstedenbuurt

3. Mededelingen

- De bankjes die het bestuur heeft uitgezocht zijn in bestelling de kleur waarvoor is gekozen is: grijs-aluminium
- HBV vraagt naar de stand van zaken betreffende de RMWL. Jan-Dirk geeft aan dit momenteel niet te weten. De HBV vraagt dit verder na bij de RMWL.

4. Het verslag van 7 mei 2007

Het verslag wordt definitief vastgesteld.

5. Het kleurenschema voor het schilderwerk Hoofdstedenbuurt

Jan-Dirk deelt mede dat het schilderwerk aan de Brusselweg per direct is stilgelegd. En dat ook het overige schilderwerk voor dit jaar is uitgesteld. De reden hiervoor is dat de bewoners te weinig inspraak hebben gehad in de kleurstelling. Waterweg Wonen wil nu via een juridisch juist traject de kleuren voor de Hoofdstedenbuurt opnieuw vaststellen. Het is jammer maar een bekend spreekwoord luidt "beter ten halve gekeerd dan ten hele verdwaald"

6. Onderhoudsbegroting 2007

De HBV spreekt zijn zorgen uit over de gehele gang van zaken omtrent het onderhoud, schilderwerk en renovatie. Waterweg Wonen komt haar afspraken niet na en de communicatie is onvolledig.

De HBV wil nu echt op korte termijn een aantal antwoorden. Zo niet, dan willen zij een gesprek met één van de managers of de directeur.

Beste leden bestuur,

Zoals in de laatste vergadering met WaWo is afgesproken is er aanstaande donderdag 26 juni een bespreking met Jan Dirk. De bespreking gaat over de inventarisatie betreffende werkzaamheden die nog afgemaakt of weer mee begonnen dient te worden. Een voorbeeld is het aanbrengen van dilatiestrippen en het weer in gang zetten van het (reparatie)schilderwerk in de flats enz enz. Nu is de vraag: weten jullie ook nog onderwerpen die zijn blijven liggen? En willen jullie doorgeven aan Kees of je komt ja of nee.

1. Buiten de bovenstaande punten weet ik dat ook melding gemaakt moet worden over de aanpak en voortgang van de vernieuwing van de regenpijpen van de flat Wenenweg.
2. Opstellen gedragsregels bewoners.
3. Isolatie kelders garage's Brusselweg
4. Vervangen klapdeuren in schuifdeuren: Bern-Bon-Brusselweg
5. Mogelijkheid van doorschuiven naar een gerenoveerde woning voor de 55+ bewoners
6. Regels/afspraken van overleg WaWo/HBV (aanpassen)
7. Aanpak/verbetering schoonmaken van de flats
8. Tussentijds bezien (HBV/WaWO) de voorschotkosten/ stookkosten
9. Beleid uitvoeren schotelantennes (alternatief bespreken)
10. Zorg dragen/bespreken de terugkomst van de huismeester
11. Afspraak over het uitzetten van de cv ketels van de flats (in de zomer maanden)
12. Informeren de start van de duivenactie
13. HBV informeren over de uitkomst/oplossing/vergoeding voor de bewoners van de Madridweg die tijdelijk electr moeten stoken
14. De met de bewoners van de Madridweg gemaakte afspraken dienen nagekomen te worden (voorbeeld het plaatsen van de wasautomaat)
15. HBV informeren over de aanpak en uitkomst van de 70% regeling betreffende de digitale meters en de kosten verdeling voor de bewoners van de Madridweg. Ook dient de nu bestaande 50% vast en de 50% variabele kosten afspraak besproken te worden. De regeling zou wellicht conform de Bernweg moeten gelden (30% vast en 70% variabel)
16. Bewaken: het plaatsen van de bankjes in de hal
17. Bespreken met WaWO en HBV over de aanpak/presentatie van de kleurstellingen van de flats (waarborg inspraak bewoners en 70% regeling)
18. De aanpak van de reparatie van de kopse kanten en het zorgen van op tijd verwijderen verwijderen van bomen en struiken die tegen deze kopse kanten aan staan
19. Nieuwe bewoners goed informeren wat er op korte termijn met de flats staat te gebeuren, zodat zij niet voor verrassingen en onnodige kosten komen te staan
20. Het ingezette schilderwerk aan de Brusselweg enigzins afmaken, zodat de bewoners er netjes bij zitten
21. Aan het flat van de Brusselweg in de toekomst wat verbeterpunten aanbrengen
22. Afspraken maken voor het vervolg van de ondersteuning van Bert Lafort (Steunpunt Wonen)
23. Liften die nog te langzaam gaan aanpakken

Ik realiseer mij dat dit een uitvoerige lijst is, maar ik denk dat zo de punten niet vervagen of vergeten worden.

Wellicht hebben jullie evt. nog wat toe te voegen.

Groet,
Henk

Beste leden bestuur,

Zoals in de laatste vergadering met WaWo is afgesproken is er aanstaande donderdag 26 juni een bespreking met Jan Dirk. De bespreking gaat over de inventarisatie betreffende werkzaamheden die nog afgemaakt of weer mee begonnen dient te worden. Een voorbeeld is het aanbrengen van dilatiestrippen en het weer in gang zetten van het (reparatie)schilderwerk in de flats enz enz. Nu is de vraag: weten jullie ook nog onderwerpen die zijn blijven liggen? En willen jullie doorgeven aan Kees of je komt ja of nee.

1. Buiten de bovenstaande punten weet ik dat ook melding gemaakt moet worden over de aanpak en voortgang van de vernieuwing van de regenpijpen van de flat Wenenweg.
2. Opstellen gedragsregels bewoners.
3. Isolatie kelders garage's Brusselweg
4. Vervangen klapdeuren in schuifdeuren: Bern-Bon-Brusselweg
5. Mogelijkheid van doorschuiven naar een gerenoveerde woning voor de 55+ bewoners
6. Regels/afspraken van overleg WaWo/HBV (aanpassen)
7. Aanpak/verbetering schoonmaken van de flats
8. Tussentijds bezien (HBV/WaWO) de voorschotkosten/ stookkosten
9. Beleid uitvoeren schotelantennes (alternatief bespreken)
10. Zorg dragen/bespreken de terugkomst van de huismeester
11. Afspraak over het uitzetten van de cv ketels van de flats (in de zomer maanden)
12. Informeren de start van de duivenactie
13. HBV informeren over de uitkomst/oplossing/vergoeding voor de bewoners van de Madridweg die tijdelijk electr moeten stoken
14. De met de bewoners van de Madridweg gemaakte afspraken dienen nagekomen te worden (voorbeeld het plaatsen van de wasautomaat)
15. HBV informeren over de aanpak en uitkomst van de 70% regeling betreffende de digitale meters en de kosten verdeling voor de bewoners van de Madridweg. Ook dient de nu bestaande 50% vast en de 50% variabele kosten afspraak besproken te worden. De regeling zou wellicht conform de Bernweg moeten gelden (30% vast en 70% variabel)
16. Bewaken: het plaatsen van de bankjes in de hal
17. Bespreken met WaWO en HBV over de aanpak/presentatie van de kleurstellingen van de flats (waarborg inspraak bewoners en 70% regeling)
18. De aanpak van de reparatie van de kopse kanten en het zorgen van op tijd verwijderen verwijderen van bomen en struiken die tegen deze kopse kanten aan staan
19. Nieuwe bewoners goed informeren wat er op korte termijn met de flats staat te gebeuren, zodat zij niet voor verrassingen en onnodige kosten komen te staan
20. Het ingezette schilderwerk aan de Brusselweg enigzins afmaken, zodat de bewoners er netjes bij zitten
21. Aan het flat van de Brusselweg in de toekomst wat verbeterpunten aanbrengen
22. Afspraken maken voor het vervolg van de ondersteuning van Bert Lafort (Steunpunt Wonen)
23. Liften die nog te langzaam gaan aanpakken

Ik realiseer mij dat dit een uitvoerige lijst is, maar ik denk dat zo de punten niet vervagen of vergeten worden.

Wellicht hebben jullie evt. nog wat toe te voegen.

Groet,
Henk



10-08-2007.

Verslag vergadering HBVH met WAWO betreffende inventarisatie van de nog openstaande door Waterwegwonen uit te voeren werkzaamheden.

Aanwezig:

Jan Dirk Costeres Waterwegwonen

Henk Roodenburg Huurdersbelangenvereniging Hoofdstedenbuurt

Kees Kolmeijer „ „ „ „

Henk opent om 19.00 uur de vergadering en gaf daarna het woord aan Jan Dirk Costeris.

1 Inspraakproject kleurenkeuze Hoofdstedenbuurt

De nieuwe tekening die Jan Dirk ons liet zien met de definitieve kleuren van de flats zag er verfrissend uit en had gelijk de instemming van het dagelijks bestuur.

Ook de kersenhouten voordeur van de woning maakte het geheel verder af.

Alle flats krijgen nu voor het grootste gedeelte dezelfde kleurstelling.

De kleuren van de kopse kanten van de flats kunnen zelf door de bewoners van de flat gekozen worden uit drie varianten.

2 Plaatsing digitale meters Madridweg

In de Madridweg zijn de verdampingsmeters aan het einde van het stookjaar 2006/2007 vervangen. En de digitale meters worden pas later geplaatst. Dat betekent dat er een periode geen metingen per woning plaatsvinden. Afsproken is dat het energieverbruik over deze periode 1 op 1 aan alle woningen wordt doorberekend. Waterweg Wonen zal het energieverbruik ruim naar beneden afronden zodat huurders niet met hogere kosten worden geconfronteerd. Om het energieverbruik in deze periode te bepalen worden aan het begin en aan het einde van de periode de gasmeterstanden opgenomen.

De bewoners zullen goed worden geïnformeerd wat betreft de overgang van verdampingsmeters naar digitale meters. Een apart bureau zal worden ingeschakeld om transmissie berekeningen te maken. De wijze van afrekenen wordt vastgesteld in overleg met de HBV. Het advies is om dit wat later in het stookjaar te doen omdat er dan wat ervaringscijfers zijn.

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 10 september 2007
Aanvang: 17.00 uur
Locatie: Waterweg Wonen (kamer 3.20)

Agenda

1. Opening
2. Kennismaking met de nieuwe accountbeheerder Atmane Hamdi
3. Vaststelling agenda
4. Mededelingen
5. Verslag van het overleg op 18 juni en 10 augustus 2007
6. Inspraaktraject kleurkeuze
7. Planning projecten
8. Onderhoud
9. Overige zaken (de oorspronkelijke 27 puntenlijst)
10. Sluiting

Verslag vergadering HBVH met Waterweg Wonen gehouden op 10 september 2007 ten kantore van Waterweg Wonen

Aanwezig;

- Dhr. Schenkeveld WaWo
- Dhr. Costeris WaWo
- Dhr. Atmane Hamdi WaWo

- Henk Roodenburg HBVH
- Kees Kolmeijer HBVH
- Phieneke Veder HBVH

- Bert Lafort Steunpunt wonen

Om 17.15 uur nam Dhr. Schenkeveld het woord en vertelde ons dat hij de projectleider wordt van de Bernweg.

Era bouw gaat hier in bouwteamverband de renovatie werkzaamheden uitvoeren.

De Werkzaamheden aan de Bernweg zullen half 2008 van start gaan.

Er zal samen met een vertegenwoordiging van het bestuur HBVH en van de bewoners van de Bernweg een flatcommissie gevormd worden.

De namen daarvoor zullen nog moeten worden ingevuld.

Jan Dirk opende om 17.30 uur de vergadering en vervolgens werd Atama Hamdi door Jan Dirk aan ons voorgesteld.

Hij vertelde ons, dat hij sinds een half jaar bij Waterweg Wonen werkzaam was en dat hij hiervoor een jaar of zes bij Werk en Inkomen een organisatie van de overheid had gewerkt.

Omdat zijn ambities wat verder reikten heeft hij bij Waterweg Wonen gesolliciteerd waar hij een contract voor een jaar kreeg aangeboden.

Atama is 29 jaar.

Wij wensen hem veel succes als accountbeheerder van de Hoofdstedenbuurt en hopen op een vruchtbare samenwerking.

De agenda wordt aangevuld met het onderwerp Bernweg wat Dhr. Schenkeveld zal toelichten.

Zie bovenstaand.

TNT post zal zo snel mogelijk verhuizen naar een nieuwe locatie.

Waarschijnlijk zal dit de school aan de Spechtlaan worden.

Het verslag wordt voor ,, kennisgeving ,, aangenomen.

De waaier met de echte kleuren waarin de flats straks geschilderd gaan worden zag er keurig uit.

De kleuren zijn zachter dan op papier en dat sprak ons wel aan.

Er gaat binnenkort door WAWO een brief naar de bewoners uit en die kunnen dan kiezen voor de kleuren van de kopse kanten.

Er werd door WAWO een planning van de projecten aan ons uitgereikt en daaruit bleek dat er nogal wat verschoven is met verschillende werkzaamheden.

Zo is o.a. het planmatig schilderwerk opgeschoven naar het renovatie tijdstip om niet voor al te grote kosten te komen staan.

Onderhoud;

ONDERHOUD HOOFDSTEDENBUURT

Complex	Onderhoud	Afspraak	Afgehandeld
Wenenweg	Hemelwaterafvoer	moet herstel worden	Ja
Brusselweg	Isolatie kelders garages	gaat niet door, er is geen energie verlies meetbaar	
Bern- Bon- en Brusselweg	Vervangen klapdeuren door schuifdeuren	zie notitie Jan-Dirk	
Alle	Reparatie kopse kanten	tijdens schilderwerk	
Alle	Plan voor de hoge bomen en beplanting	bekijken tijdens ophoging	
Brusselweg	Voor de tussentijd netjes maken	gaat niet door	
Brusselweg	Verbeterpunten- schril contrast met de rest	zie planning projecten	
Alle	Aanbrengen van dilatatiestrippen	zie planning	
Alle	Schilder entree binnen voortzetten (is gestopt)		

Agenda overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 22 oktober 2007
Aanvang: 18:30 uur
Locatie: Kantoorruimte HBV Wenenweg

Voorzitter: J.D. Costeris (Accountbeheerder WAWO)
Notulist: A. Hamdi (Accountbeheerder WAWO)

- 1. Opening**
- 2. Mededelingen**
- 3. Verslag d.d. 10 september 2007**
- 4. Werkverdeling accountbeheerders**
- 5. Overlegstructuur en vergadervoorstel**
- 7. Voortgang Madridweg en Luxemburgweg**
- 6. Wvtttk**
- 7. Rondvraag**
- 8. Sluiting**



Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum : 22 oktober 2007.

Locatie : Vergaderruimte Wenenweg.

Aanwezig :	Henk Roodenburg	HBV
	Hans Degeling	HBV
	Kees Kolmeijer	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig :

Anneke Laukens	HBV
Phieneke Veder	HBV
Leo van der Lubben	HBV
Hans Stolk	HBV

1- Opening

Henk opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Op de vraag van Jan Dirk wie voor deze avond voorzitter is,

stelt Hans Degeling voor om tijdens deze bijeenkomst het voorzitterschap op zich te nemen, zodat zowel Dirk en Atmane zich meer met de inhoudelijke zaken bezig kunnen houden.

Aldus besloten.

2- Mededelingen

In het Sociaal Convenant zoals we dat opgestuurd hebben gekregen, zijn de hoogte van genoemde verhuurprijzen niet aangepast . Deze dienen alsnog geïndexeerd te worden.

Jan Dirk zal dit terugkoppelen bij WaWo.

ACTIELIJST: UITWERKING VISIE HOOFDSTEDENBUURT

Hoofdpijnen:

- renovatie van alle flats
- ophoging buitenruimten
- invoeren complexbeheerders
- verbieden van schotelantennes
- ideeën schoon, heel en veilig
- activiteitenruimten

Wat	Afspraak	Wie	Afgehandeld
Voortgang projecten	Planning en verdere planvorming blijven volgen	Jan-Dirk	
Aanpassing buitenruimte en plan beplanting (hoge bomen)	Planning en verdere planvorming blijven volgen	Jan-Dirk	
Vervangen klapdeuren Bonnweg	Uitvoeren in 2008	Jan-Dirk	
Tijdelijk schilderwerk Wenenweg, Lissabon en Bonnweg	Uitvoeren in 2008	Jan-Dirk	
Schilderwerk binnen	Meenemen in project	Jan-Dirk	
Inspraaktraject kleurkeuze	Afwikkeling	Jan-Dirk	
Verbieden van schotelantennes	Onderzoek naar de haalbaarheid	Jan-Dirk	
Terugkeer complexbeheerder	Onderzoek naar de haalbaarheid	Jan-Dirk	
Invoer gezamenlijk spreekuur Waterweg Wonen en politie	Onderzoek naar de haalbaarheid	Jan-Dirk	
Sociaal convenant	Uitzoeken hoe het zit met de indexering	Jan-Dirk	Afgehandeld
Renovatie Madridweg	Reactie op uiting van bezorgdheid door HBV	Jan-Dirk	Afgehandeld
Extra groepenkast	Navragen of dit nog tijdens de renovatie kan worden meegenomen	Jan-Dirk	Afgehandeld

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 27 november 2007
Aanvang: 18.30 uur
Locatie: Kantoor HBV - Wenenweg

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Verslag van het overleg op 22 oktober 2007
5. Doorlopen en bijwerken actielijst
6. Voortgang renovatie Madridweg
7. Invoer complexbeheerders
8. Rondvraag
9. Sluiting

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 27 november 2007
Aanvang: 18.30 uur
Locatie: Kantoor HBV - Wenenweg

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Verslag van het overleg op 22 oktober 2007
5. Doorlopen en bijwerken actielijst
6. Voortgang renovatie Madridweg
7. Invoer complexbeheerders
8. Rondvraag
9. Sluiting

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 27 november 2007

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig:	Henk Roodenburg	HBV
	Kees Kolmeyer	HBV
	Phieneke Veder	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
Afwezig:	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
	Hans Degeling	HBV
	Hans Stolk	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen (Adviseur)

1. Opening

Henk opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

Geen agendapunten toegevoegd.

3. Mededelingen

Jan Dirk meldt dat de aanvraag extra uren 2007 voor Bert Lafort zijn goedgekeurd. Het ontwerp van de entreehal in de Madrid, Luxemburg en Londen is afgewezen door de gemeente. Er wordt geen vergunning afgegeven in verband met te weinig lichtval in de woning op de 1e etage.

Het management van WaWo is akkoord met het vernieuwen van de entreehal (inclusief deuren) van de Bernweg. Het vernieuwen van de entree vindt plaats tijdens de renovatie.

Het plan is ook de entreehal van de Brusselweg te vernieuwen. Dit plan moet echter nog worden goedgekeurd door de directie.

Henk zal in een notitie van 2008 opnemen hoeveel uren van Bert Lafort nodig zijn.

4. Verslag van het overleg op 22 oktober en 10 augustus.

Op kleine lay-out zaken na wordt het verslag vastgesteld.

De vraag over de nieuwe elektra groepenkast is in een eerder schrijven als reactie op het verslag van 22 oktober beantwoord.

5. Doorlopen en bijwerken actielijst

Leo ziet graag dat er richtdata c.q. einddata worden toegevoegd aan de actielijst om te voorkomen dat actiepunten oneindig open blijven.



CONCEPT Agenda HBV Hoofdstedenbuurt

Dinsdag 11 december 2007
Aanvang 19.30 uur
Wenenweg Vlaardingen

- 1 - Opening
- 2 - vaststellen agenda
- 3 - Mededelingen
- 4 - In- en uitgaande post
- 5 - Verslag bestuursvergadering 6 november 2007 (in uw bezit)
- 6 - Reactie op brieven door WaWo op doorschuifbeleid, Sociaal convenant en verhoging stookkosten/beleid/digitaleverbruikmeters
- 7 - Gekwalificeerd advies onderhoudsbegroting 2008
- 8 - Invoeren huismeester (functiebeschrijving)
- 9 - Voortgang renovatie Madridweg
- 10 - Flatcommissie/planteam Luxemburgweg
- 11 - Flatcommissie/planteam Bernweg
- 12 - Actiepuntenlijst
- 13 - Onderlinge communicatie
- 14 - Rondvraag
- 15 - Sluiting



Concept

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum : 14 januari 2008.
Aanvang : 18.30 uur
Locatie : Kantoor HBV-Wenenweg

Agenda

- 1- Opening**
- 2- Vaststellen agenda**
- 3- Mededelingen**
- 4- Verslag overleg 27 november 2007**
- 5- Voortgang renovatie Madridweg**
- 6- Berekening kosten warmwatervoorziening**
- 7- Afwerking houten strippen achter de nieuw geplaatste bankjes**
- 8- Postlocatie verdeelpunt PTT**
- 9- Ophogingplannen gemeente Vlaardingen**
- 10- Schoonmaak terug koppeling ?**
- 11- Invoering complexbeheerder**
- 12- Beglazing balkonhekken**
- 13- Kopse kanten Flats**
- 14- Cosmetische face lift schilderwerk entree (onderhoudsbegroting 2008, gekwalificeerd advies)**
- 15- Meterstanden stook-en elektrakosten**
- 16- Beantwoording brief digitale meters**
- 17- Rondvraag**
- 18- Sluiting**



Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum : 14 januari 2008.
Aanvang : 18.30 uur
Locatie : Kantoor HBV-Wenenweg

Agenda

- 1- Opening
- 2- Vaststellen agenda
- 3- Mededelingen
- 4- Verslag overleg 27 november 2007
- 5- Herinrichting wijk/voortgang renovatie Madridweg/Luxemburgweg en Bernweg (Berekening warmwatervoorziening, voortgang keuze balkonhekken, berekening verbruik elektrische kachels tijdens renovatie, kopse kanten flats enz)
- 6- Gekwalificeerd advies onderhoudsbegroting 2008
- 7- Invoering complexbeheerder
- 8- Actiepuntenlijst
- 9- Rondvraag
- 10- Sluiting

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 14 januari 2008

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig:	Henk Roodenburg	HBV
	Kees Kolmeyer	HBV
	Phieneke Veder	HBV
	Hans Degeling	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan	HBV
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig:	Anneke Laukens	HBV
	Hans Stolk	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen (Adviseur)

1. Opening

Henk opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

De aanwezigen spreken af om voortaan het verslag en de actiepuntenlijst als leidraad te gebruiken voor de vergadering.

3. Mededelingen

Henk heeft de offerte van steunpunt wonen binnen, de offerte wordt overhandigd aan Atmane die intern goedkeuring zal vragen voor het aantal uren.

4. Verslag van het overleg op 27 november 2007

Opmerkingen bladzijde 1:

- Op de aanwezigheidslijst staat Anneke Laukens als aanwezig vermeld. Zij was echter afwezig. Ria Kerklaan was aanwezig maar haar naam staat niet vermeld bij de lijst.

Opmerking bladzijde 3:

- Bij één van de actiepunten van Atmane onder het punt wijkschouw staat: "wil het HBV een wijkschouw", dit wordt gewijzigd in "WaWo en HBV vinden een wijkschouw wenselijk"
- Bij punt 8. onderhoudsbegroting staat "HBV zal er op toezien dat de lift niet gebruikt wordt door de werkers", dit wordt gewijzigd in "WaWo en HBV zullen er op toezien dat de lift"

Het verslag wordt na de opmerkingen goedgekeurd.

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 11 februari 2008
Aanvang: 16.30 uur
Locatie: Kantoor HBV - Wenenweg

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Presentatie Jennifer over schotels
5. Verslag van het overleg op 14 januari 2008
6. Doorlopen en bijwerken actielijst
7. Vergoeding van € 7,50 voor energieverbruik tijdens renovatie
8. Rondvraag
9. Sluiting

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 25 februari 2008
Aanvang: 16.30 uur
Locatie: Kantoor HBV - Wenenweg

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Verslag van het overleg op 14 januari 2008
5. Doorlopen en bijwerken actielijst
6. Vergoeding van € 7,50 voor energieverbruik tijdens renovatie
7. Rondvraag
8. Sluiting

Beste Atmane en Jan Dirk ,

Maandag 25 januari wil het bestuur van de HBV overleg plegen over eerder gemaakte afspraken. Dit betreft de extra vergoeding van 7,5 euro voor het gebruik van stroom door de werklieden tijdens de renovatie en 15 euro voor het evt.. tijdelijk gebruik van elektrische kachels. In het overleg over de Madridweg zijn deze extra vergoedingen afgesproken, terwijl hierbij nooit is gezegd dat dit in strijd zou zijn met het sociaal convenant.

Het bestuur is van mening dat dit een extra vergoeding betreft die geenszins te maken heb met de vergoeding zoals vermeld in het sociaal convenant.

Het bestuur van de HBV neemt dit hoog op, gemaakte afspraken dienen nou eenmaal nagekomen te worden. Wij verzoeken dan ook om dit intern op het hoogste niveau te bespreken, om te zorgen dat deze afspraken gehonoreerd worden. Bovendien vinden we dat alle bewoners in onze wijk recht hebben op dezelfde regelingen en dezelfde vergoedingen. De geloofwaardigheid van het bestuur van de HBV is hierbij ook in het geding.

Tevens willen wij dat Waterweg Wonen bewerkstelligt dat de bewoners van de 1e strangen van de Madridweg, door de lange uitloop van de renovatie, alsnog een extra vergoeding krijgen. De vergoeding die in het sociaal convenant staat gaat uit van werkzaamheden van 20 werkdagen. Ook de informatiebrochures voor de bewoners van Madridweg gaan uit van een vergoeding voor de overlast gedurende de 20 werkdagen. De uitloop van de werkzaamheden is de bewoners niet aan te rekenen is volgens ons veroorzaakt door gebrekkige uitvoering door de aannemer en gebrekkig toezicht hierop door Waterweg Wonen. Voor elke werkdag extra, dient dan in evenredigheid een vergoeding tegen over moeten staan. Dit voorstel is redelijk te noemen en gezien de aanloopperikelen billijk te noemen voor deze groep bewoners.

Ook hieromtrent verwacht het bestuur een positief antwoord.

Met vriendelijke groeten,
Henk Roodenburg,
Voorzitter Huurders Belangen vereniging Hoofdstedenbuurt

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 25 februari 2008

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig:	Henk Roodenburg	HBV
	Hans Degeling	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig:	Ria Kerklaan	HBV
	Phieneke Veder	HBV
	Hans Stolk	HBV
	Kees Kolmeyer	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen (Adviseur)

1. Opening

Henk opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

Het punt 'vergoeding eerste strang' wordt aan de agenda toegevoegd.

Het punt 'presentatie Jennifer' wordt i.v.m. de afwezigheid van Jennifer van de agenda gehaald.
Reactie GA wordt geschaard onder punt 4) a.

3. Mededelingen

Atmane meldt dat er bewonersavonden zijn gepland om leefregels met bewoners van de Madridweg te bespreken.

Jan Dirk meldt dat hij m.i.v. 1 april stopt bij WaWo.

Jan Dirkt heeft de HBV als een voortvarende club ervaren waarmee toch wat successen zijn behaald. Ook benoemt hij de kwaliteit slag die WaWo maakt op dit moment.

HBV vindt dat zij in bepaalde opzichten kritischer hadden moeten zijn. Zo haalt Henk het voorbeeld aan van de gewijzigde omstandigheden v.w.b. de kopse kanten.

Hij zou wel een gesprek op niveau willen hebben om enkele zaken te bespreken.

Atmane overhandigt aan Henk een voor akkoord getekend exemplaar v/d offerte van Urbannerdam.

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 7 april 2008

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig:	Henk Roodenburg	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan	HBV
	Phieneke Veder	HBV
	Kees Kolmeyer	HBV
	Jan-Dirk Costeris	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
Afwezig:	Anneke Laukens	HBV
	Bert Lafort	Steunpunt Wonen (Adviseur)

1. Opening

Henk opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

Henk heeft de reactie van WaWo ontvangen en nog geen tijd gehad om de reactie met het bestuur te bespreken. Afsproken wordt om vandaag de actiepunten van het overleg van 25 februari door te lopen en het agendapunt 'stookkosten' te bespreken. Er worden geen nieuwe punten aan de agenda toegevoegd.

3. Mededelingen

De uitslag van de EPA certificaten zijn bekend.

Jan Dirk geeft aan dat de EPA uitslag uitwijst dat ketels beter worden gewaardeerd dan collectieve verwarming. Door de gewijzigde omstandigheden vraagt Jan Dirk naar de mening van het bestuur om n.a.v. dit gegeven te overwegen om de Londenweg alsnog te verketelen. HBV gaat niet akkoord om de Londenweg alsnog te verketelen, dit wordt unaniem besloten. De cosmetische schilderbeurt van de entree van de Wenenweg en de Lissabon- laag is goedgekeurd. Hier zullen nadere afspraken over worden gemaakt.

4. Verslag van het overleg op 25 februari 2008

Wenenweg wordt in de planning geschoven naar 2010.

Bij punt 6, vergoeding 5 € moet zijn vergoeding 15 €.

Het verslag wordt na deze opmerkingen goedgekeurd.

5. Actiepunten

- *Voortgang projecten*
Op dit moment zijn er geen mededelingen. Dit actiepunt aanhouden.
- *Aanpassing buitenruimte*
Dit actiepunt aanhouden.

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 9 juni 2008
Aanvang: 16.30 uur
Locatie: Kantoor HBV - Wenenweg

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Mededelingen
4. Verslag van het overleg op 7 april 2008
5. Schriftelijke reactie Waterweg Wonen
6. Stand van zaken lopende projecten
7. Nieuwsbrief Hoofdstedenbuurt
8. Doorlopen en bijwerken actielijst
9. Rondvraag
10. Sluiting

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 10 juni 2008

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig: Hans Degeling
Ria Kerklaan HBV
Phieneke Veder HBV
Kees Nobel HBV
Atie Vermeulen HBV
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig: Kees Koolmeijer
Leo van der Lubben HBV
Anneke Laukens HBV
Bert Lafort Steunpunt Wonen (Adviseur)
Hans Stolk HBV

1. Opening

Hans opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda

Er wordt afgesproken om allereerst de actiepunten lijst af te werken om vervolgens de overige agenda punten te behandelen.

3. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen

4. Verslag van het overleg op 7 april 2008

Hans Degeling was niet aanwezig bij dit overleg, hij wordt alsnog als afwezig genoteerd.

5. Actiepunten

- *Voortgang projecten*
Anneke uit haar onvrede over Wim Joosten. Het tegelwerk op de Luxemburgweg bij enkele bewoners is niet naar tevredenheid van de bewoners aangebracht. Ook doet zich een gerucht de ronde dat personeel in dienst van de aannemer collectief ontslag dreigt te nemen of heeft genomen. Atmane zal dit melden bij de projectleider.
Hans wil graag actuele informatie over de voorraadbeheerplannen van WaWo. Hij wil graag weten wat de plannen zijn voor de complexen in de Hoofdstedenbuurt. Ook is hij nieuwsgierig of er wijzigingen zijn in de afgesproken niveaus.

Agenda overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 8 september 2008
Aanvang: 16:30 uur
Locatie: Kantoorruimte HBV Wenenweg

- 1. Opening**
- 2. Mededelingen**
- 3. Verslag d.d. 10 juni 2008**
- 4. Voortgang projecten**
- 5. Stookkosten**
- 6. Bestuur (organisatiestructuur)**
- 7. Overlegstructuur 2009**
- 8. Wvtttk**
- 9. Rondvraag**
- 10. Sluiting**

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 9 september 2008

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig: Hans Degeling HBV
Ria Kerklaan HBV
Anneke Laukens HBV
Kees Nobel HBV
Atie Vermeulen HBV
Kees Koolmeijer HBV
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig: Leo van der Lubben HBV
Phieneke Veder HBV
Bert Lafort Urbannerdam (Adviseur)
Hans Stolk HBV

1. Opening

Atmane opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen

3. Verslag van het overleg op 7 april 2008

Opmerkingen op blad 1 en 3:

Bij voortgang projecten moet Phieneke worden vermeld i.p.v. Anneke.

Het verslag wordt verder goedgekeurd.

4. Actiepunten

- *Voortgang projecten*

Atie geeft aan dat er op de Madridweg nog enkele opleverpunten openstaan.

Atie zal de opleverpunten verzamelen bij de bewoners.

Anneke meldt dat er veel klachten zijn over de uitvoerder Wim Joosten.

Anneke vraagt hoe het zit met de extra stroomgebruik door de aannemer tijdens de renovatie in de woningen.

Atmane geeft aan dat de compensatie is inbegrepen in de ongeriefsvergoeding uit het sociaal convenant. (aanvulling op het verslag "De Madridweg heeft in feite de vergoeding onterecht gekregen, deze wordt dan ook niet toegekend aan de overige flats. Zie brief vanuit WaWo aan HBV d.d. 4 april 2008)

Videofoon

Het bestuur is van mening dat in eerdere overleggen is afgesproken de bewoners de videofoon individueel aan te bieden. Het bestuur heeft ook een verslag in het bezit waar een medewerker van WaWo deze toezegging heeft gedaan.

Agenda overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 13 oktober 2008
Aanvang: 16:30 uur
Locatie: Kantoorruimte HBV Wenenweg

- 1. Opening**
- 2. Mededelingen**
- 3. Verslag d.d. 8 september 2008**
- 4. Voortgang projecten**
- 5. Warmwater voorziening**
- 6. Communicatie WaWo en HBV**
- 7. Schoonmaak**
- 8. Rondvraag**
- 9. Sluiting**

Agenda overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 11 November 2008
Aanvang: 16:30 uur
Locatie: Kantoorruimte HBV Wenenweg

- 1. Opening**
- 2. Mededelingen**
- 3. Verslag d.d. 13 oktober 2008**
- 4. Voortgang projecten**
- 5. Stookkosten**
- 6. Ingezonden punten ter bespreking (bijlage email 6-11-2008)**
- 7. Rondvraag**
- 8. Sluiting**
- 6a Buitenruimte**
 - Afsluitkranen Madridweg**
 - Tussenschotten Madrid**
 - Afrekening Warmwater Luxembw**
 - Verkoop Bern-Brusselweg**
 - Huismeesters**

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 11 november 2008

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig:	Hans Degeling	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Phieneke Veder	HBV
	Bert Lafort	Urbannerdam (Adviseur)
	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig:	Hans Stolk	HBV
	Kees Nobel	HBV
	Kees Koolmeijer	HBV
	Atie Vermeulen	HBV

1. Opening

Leo opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Atmane meldt dat hij in overleg met bewoners van de werkgroep leefbaarheid, een pergola laat plaatsen in de heemtuin. Hij denkt dat dit in week 47 zal gebeuren.

De vonnis van de rechter over schotels is door wawo ontvangen. De schotels mogen na renovatie niet teruggeplaatst worden, ook is het niet toegestaan om de schotels binnen het balkonhek te plaatsen. Indien bewoners dit vonnis negeren riskeren zij een dwangsom van minimaal € 100 per dag.

3. Verslag van het overleg op 13 oktober 2008

Op wat wijzigingen in de aanwezigen lijst geen op of aanmerkingen op het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd.

4. Actiepunten

- *Voortgang projecten*

Madridweg

Het probleem van de tussenschotten is inmiddels opgelost. De tussenschotten worden na de schilderbeurten teruggehangen.

De storing in de CV ketel is het gevolg van de aangebrachte warmwatervoorziening. De communicatie tussen de twee machines werkt nog niet optimaal.

De storing is niet snel verholpen, de oorzaak wasdoordat Wolter en Dross officieel nog niet de warmwatervoorziening in onderhoud heeft. Wawo heeft geregeld dat bij storing Walter en Dross oprukt om het probleem op te lossen.



Beste Atmane,

Hartelijk dank voor de notulen. Wij hebben enige opmerkingen daarover en misschien kunnen die verwerkt worden voor de vergadering van 13/1

Opmerkingen over de notulen:

1 Opmerkingen:

Omdat Hans van den Bosch op een aantal vragen die de HBV stelt geen duidelijk antwoord kan geven en er dus teveel onduidelijkheden overblijven kan er geen advies gegeven worden.

Zo kan er ook toegevoegd worden aan de opmerkingen:

Omdat de voordeuren berging wit moesten geverfd worden van WaWo heeft de HBV bedongen dat die ieder jaar opgeknapt zouden worden. Dit vinden zij niet terug.

Indien er gaten in de kopgevels moeten die direct hersteld worden.

Iedere 6 jaar krijgen die een verfbeurt. Waar staat dat?

We missen onderhoud containerruimte.

We missen onderhoud interieur lift

We missen onderhoud warmwaterboiler Madrid,Londen,Luxemburg-weg

We missen onderhoud keldergangen.

Etc.etc.etc.

Stookkosten:

Wij wensen nog steeds duidelijkheid over de post lampen vervangen.

Het bestuur eist dat in alle complexen gemeten wordt en wenst dit schriftelijk vastgesteld.

Het bestuur eist duidelijkheid over de manier waarop de naheffing elektriciteit plaatsvindt bij de bewoners Bernweg.

Zaken duidelijker notuleren en de actiepunten niet alleen in de notulen verwerken maar ook op de lijst vermelden.

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 16 december 2008

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig:	Hans Degeling	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Phieneke Veder	HBV
	Kees Kolmeijer	HBV
	Bert Lafort	Urbannerdam (Adviseur)
	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)
	Hans van den Bosch	Waterweg Wonen (bedrijfsbureau)

Afwezig:	Hans Stolk	HBV
	Kees Nobel	HBV
	Atie Vermeulen	HBV

1. Opening

Leo opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Atmane stelt voor dat Hans van den Bosch start met de toelichting op de meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB).

De onderhoudsbegroting bevat voor de commissie nog teveel onduidelijkheden, zij kunnen op basis van dit document geen advies afgeven. Afsproken wordt dat Atmane na intern overleg de commissie informeert over vervolg in het GA traject. Het bestuur zou graag een nieuwe of bijgewerkte versie willen ontvangen.

Opmerkingen n.a.v. MJOB op met namen complex Brusselweg zijn:

- Standleidingen vervangen in 2020, klopt dit?
- Voordeuren bergingen worden wit geveerd, de vraag is of deze duurzamer kunnen worden gemaakt (andere kleur?)
- Worden de gaten in de kopgevels hersteld bij de schilderbeurten?
- onderhoud van het warmwatersysteem is niet terug te vinden in de MJOB, hoe zit dit?

2. Mededelingen

De flatcommissie van de Brusselweg vergadert a.s. donderdag voor het eerst.

Fluctuatie in het warmwater, vooral tijdens het douchen ervaren bewoners hier last van.

Tijdens de oplevering schijnt een man, genaamd Peter Pirot, langs alle bewoners te gaan om opleverpunten op te nemen.

3. Verslag van het overleg 11 november 2008

Er zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd.

Overleg HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 19 januari 2009
Aanvang: 16.30 uur
Locatie: Kantoor HBV - Wenenweg

Agenda

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Mededelingen
4. Verslag d.d. 16 december 2008
5. Voortgang projecten
6. Doorlopen, bijwerken en afwerken actiepuntenlijst
7. Stand van zaken stookkosten
8. Complexbeheerder
9. Kostenplaatje wel in woning blijven of uit verhuizen
10. Aanpassen Onderhoudsbegroting
11. Videofooninstallatie
12. Naheffing stookkosten Bernweg
13. Flatcommissie Brusselweg
14. Schoonmaak door de Firma GOM (Waarom HBVH daarin niet gekend ?)
15. Rondvraag
16. Sluiting

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 19 januari 2009

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig:	Hans Degeling	HBV
	Leo van der Lubben	HBV
	Ria Kerklaan	HBV
	Anneke Laukens	HBV
	Phineke Veder	HBV
	Kees Kolmeijer	HBV
	Bert Lafort	Urbannerdam (Adviseur)
	Atmane Hamdi	Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig:	Hans Stolk	HBV
	Kees Nobel	HBV

1. Opening

Leo is verlaat, Hans zal het overleg voorzitten.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld

3. Mededelingen

De reactie van Waterweg Wonen op de brief van 22 december is door Atmane meegenomen. Deze wordt in de vergadering besproken.

4. Verslag van het overleg 16 december 2008

Hans stelt voor om het verslag tekstueel door te nemen en inhoudelijk niet teveel wijzigingen in het verslag aan te brengen. De verslagen dreigen anders onleesbaar te worden.

De actiepuntenlijst wordt op verzoek van het bestuur uitgebreid met de volgende punten: Complexbeheerder, videofoon en meerjaren onderhoudsbegroting.

Atie is uit het bestuur gestapt en hoeft niet meer bij de lijst afwezigen te worden vermeld.

5. Voortgang projecten

Atmane meldt dat de projecten volgens planning verlopen, de Luxemburgweg is reeds opgeleverd. De heer Pierot is inmiddels bekend. In het vervolg zal WaWo zulke onaangekondigde bezoeken voorkomen.

6. Stand van zaken stookkosten

Atmane meldt dat WaWo vanaf 2008 één keer per jaar de elektrameters in de Hoofdstedenbuurt door de wijkmeesters laat opnemen.

De gasmeters worden door de Eneco op afstand afgelezen en niet apart gemeten. De afdeling financiën controleert de verbruiksstanden gas bij het opmaken van de afrekening, de

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen over de voortgang van het project Vernieuwing Hoofdstedenbuurt

Datum: 9 februari 2009

Locatie: Kantoor HBV Wenenweg

Aanwezig: Hans Degeling HBV
Leo van der Lubben HBV
Anneke Laukens HBV
Kees Koolmeijer HBV
Bert Lafort Urbannerdam (Adviseur)
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)
Monique Hooghuis Waterweg Wonen (manager sociaal beheer)
Kenan Sipovac Waterweg Wonen (teamleider sociaalbeheer)

Afwezig: Hans Stolk HBV
Kees Nobel HBV
Ria Kerklaan HBV
Phieneke Veder HBV

Monique Hooghuis (manager) en Kenan Sipovac (teamleider) wonen de vergadering bij om onder andere de samenwerking tussen WaWo en de HBV te bespreken. Het initiatief tot dit gesprek is door WaWo genomen.

Het verslag van 19 januari 2009 en de actiepuntenlijst worden niet besproken.

Samenwerking

De HBV vindt dat de communicatie niet naar wens verloopt. Zij wensen meer duidelijkheid over bepaalde onderwerpen die in de overleggen tussen de HBV en Atmane worden besproken. De HBV hoopt op deze manier zaken sneller af te kunnen handelen of sneller actie te kunnen ondernemen wanneer zij niet tevreden zijn met een bepaald standpunt van WaWo.

Monique legt uit dat er intern binnen WaWo hard gewerkt wordt om het proces zodanig in te richten dat de accountbeheerder sneller en vollediger kan zijn in zijn reacties. Monique geeft aan dat WaWo veel waarde hecht aan de samenwerking met de huurdersvertegenwoordigers. Zij is van mening dat WaWo er alles aan moeten doen om het relatiebeheer op een goed niveau te brengen en te houden.

Monique geeft ook aan dat bepaalde onderwerpen zoals de hardheidsclausule in de sociaalconvenant niet een onderwerp is voor dit overleg maar thuis hoort op het bord van de RMWL.

Complexbeheerder

Monique geeft aan dat het aantal complexbeheerders in overleg met de HBV besproken kan worden. Ook kunnen de taken van de complexbeheerder en wijkmeester kunnen besproken worden.

De verhouding 70% (huurders) 30 % (WaWo) zij echter niet bediscussieerbaar. WaWo houdt zich namelijk aan de huurcommissienorm.



Vergaderdata

Huurders Belangen Vereniging Hoofdstedenbuurt

Aanvang: 19.30 uur

Aanvang: 16.30 uur

HBV	HBV - WaWo
Dinsdag 6 januari 2009	Maandag 12 januari 2009
Dinsdag 3 februari 2009	Maandag 9 februari 2009
Dinsdag 3 maart 2009	Maandag 9 maart 2009
Dinsdag 7 april 2009	Maandag 20 april 2009
Dinsdag 5 mei 2009	Maandag 11 mei 2009
Dinsdag 2 juni 2009	Maandag 8 juni 2009
vakantie	vakantie
Dinsdag 1 september 2009	Maandag 7 september 2009
Dinsdag 6 oktober 2009	Maandag 12 oktober 2009
Dinsdag 3 november 2009	Maandag 9 november 2009
Dinsdag 1 december 2009	Maandag 7 december 2009

Plaats : Kantoor Wenenweg

Datums onder voorbehoud

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 12 oktober 2011
Locatie: Wenenweg

Aanwezig: Lex Neervoort HBV
Kees Kolmeijer HBV
Hans Stolk HBV
Anneke Laukens HBV
Ria Kerklaan HBV
Irma Valero HBV
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig: Leo van der Lubben HBV
Els Buijs HBV
Phieneke Veder HBV
Hans Fokkens HBV
Ruud Willemse HBV

Verslag: Atmane Hamdi Waterweg Wonen

1. Opening

Lex opent de vergadering. Atmane is uitgenodigd vanwege enkele punten die op de agenda staan. Het bestuur heeft gekozen voor een andere vergaderconstructie. Het afzonderlijk overleg met WaWo is komen te vervallen. Als er punten zijn voor WaWo wordt Atmane uitgenodigd voor overleg. Het bestuur heeft gekozen om het overleg met Atmane en het eigenoverleg op één avond te plannen. Na de vergadering met Atmane gaat het bestuur zelf nog even door.

2. Ingekomen en uitgaande stukken

-

3. Verslag 6 juli 2011

Bij punt 3 in het verslag staat dat in overleg met het bestuur de schildercyclus wordt teruggebracht naar 9 a 12 jaar. Lex is het niet eens met deze uitspraak. Het bestuur is volgens Lex akkoord gegaan met een (conditie)meting om de drie jaar. En als uit de conditiemeting blijkt dat het schilderwerk nog goed is vond en vindt hij een nieuwe schilderbeurt niet nodig. Atmane geeft aan dat er destijds in overleg met de HBV een afwijkende schildercyclus is afgesproken (om de 6 jaar schilderen). Peter Meeuwis is aangeschoven bij de vergadering van 6 juli om toe te lichten dat een schildercyclus van 6 jaar ongebruikelijk en duur is, en dat een reguliere schildercyclus om de 9 a 12 jaar gebruikelijk is. Atmane stelt voor om de cyclus van 9 a 12 jaar aan te houden en om de 3 jaar, in een schouw, specifiek de kopgevels te bekijken, in aanwezigheid van een opzichter van WaWo. Mocht blijken dat de kwaliteit van het schilderwerk niet voldoet, dan zal Atmane dit op 1 mei lijst vermelden. Het bestuur heeft ook de mogelijkheid om in het gevraagd advies op de onderhoudsbegroting WaWo hiertoe te verzoeken. Met deze wijziging wordt het verslag goedgekeurd.

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 12 oktober 2011
Locatie: Wenenweg

Aanwezig: Lex Neervoort HBV
Kees Kolmeijer HBV
Hans Stolk HBV
Anneke Laukens HBV
Ria Kerklaan HBV
Irma Valero HBV
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig: Leo van der Lubben HBV
Els Buijs HBV
Phieneke Veder HBV
Hans Fokkens HBV
Ruud Willemse HBV

Verslag: Atmane Hamdi Waterweg Wonen

1. Opening

Lex opent de vergadering. Atmane is uitgenodigd vanwege enkele punten die op de agenda staan. Het bestuur heeft gekozen voor een andere vergaderconstructie. Het afzonderlijk overleg met WaWo is komen te vervallen. Als er punten zijn voor WaWo wordt Atmane uitgenodigd voor overleg. Het bestuur heeft gekozen om het overleg met Atmane en het eigenoverleg op één avond te plannen. Na de vergadering met Atmane gaat het bestuur zelf nog even door.

2. Ingekomen en uitgaande stukken

-

3. Verslag 6 juli 2011

Bij punt 3 in het verslag staat dat in overleg met het bestuur de schildercyclus wordt teruggebracht naar 9 a 12 jaar. Lex is het niet eens met deze uitspraak. Het bestuur is volgens Lex akkoord gegaan met een (conditie)meting om de drie jaar. En als uit de conditiemeting blijkt dat het schilderwerk nog goed is vond en vindt hij een nieuwe schilderbeurt niet nodig. Atmane geeft aan dat er destijds in overleg met de HBV een afwijkende schildercyclus is afgesproken (om de 6 jaar schilderen). Peter Meeuwis is aangeschoven bij de vergadering van 6 juli om toe te lichten dat een schildercyclus van 6 jaar ongebruikelijk en duur is, en dat een reguliere schildercyclus om de 9 a 12 jaar gebruikelijk is. Atmane stelt voor om de cyclus van 9 a 12 jaar aan te houden en om de 3 jaar, in een schouw, specifiek de kopgevels te bekijken, in aanwezigheid van een opzichter van WaWo. Mocht blijken dat de kwaliteit van het schilderwerk niet voldoet, dan zal Atmane dit op 1 mei lijst vermelden. Het bestuur heeft ook de mogelijkheid om in het gevraagd advies op de onderhoudsbegroting WaWo hiertoe te verzoeken. Met deze wijziging wordt het verslag goedgekeurd.



Agenda HBV Hoofdstedenbuurt

Woensdag 14 december 2011

Aanvang 19.30 uur

Wenenweg Vlaardingen

1. Opening en vaststellen agenda
2. Evaluatie INICIO (Ina Wernsen)
3. Inbreng flatcommissies:
 - Madridweg
 - Londenweg
 - Luxemburgweg
 - Lissabonweg laag
 - Lissabonweg hoog
 - Brusselweg
 - Bonnweg
 - Bernweg
 - Wenenweg
4. Ingekomen/ uitgaande stukken
5. Vaststellen notulen van 12 oktober 2011
6. MJOB (antwoord WAWO) 1mei lijst
7. Actiepuntenlijst
8. Nieuwsbrief
9. Rattenbestrijding
10. Ophoging entree flats
11. Samenwerking HBVH- WAWO
12. Glasbewassing van balkons en galerijen
13. Evaluatie complexbeheerder
14. Wat verder ter tafel komt en rondvraag
15. Sluiting



Agenda HBV Hoofdstedenbuurt

Dinsdag 14 februari 2012

Aanvang 19.30 uur

Wenenweg Vlaardingen

- 1. Opening en vaststellen agenda**
- 2. Inbreng flatcommissies:**
 - Madridweg**
 - Londenweg**
 - Luxemburgweg**
 - Lissabonweg laag**
 - Lissabonweg hoog**
 - Brusselweg**
 - Bonnweg**
 - Bernweg**
 - Wenenweg**
- 3. Ingekomen/ uitgaande stukken**
- 4. Vaststellen notulen van 14 december 2011**
- 5. MJOB (antwoord WAWO) 1mei lijst**
- 6. Actiepuntenlijst**
- 7. Nieuwsbrief**
- 8. Ophoging entree flats**
- 9. Glasbewassing van balkons en galerijen**
- 10. Gekwalificeerd advies Leefbaarheid**
- 11. Gekwalificeerd advies Servicekosten**
- 12. Wat verder ter tafel komt en rondvraag**
- 13. Sluiting**

Verslag van het overleg tussen de HBV Hoofdstedenbuurt en Waterweg Wonen

Datum: 14 februari 2012
Locatie: Wenenweg

Aanwezig: Lex Neervoort HBV
Kees Kolmeijer HBV
Ria Kerklaan HBV
Anneke Laukens HBV
Hans Stolk HBV
Els Buijs HBV
Marina de Vries Waterweg Wonen (experiment leefstijlen)
Atmane Hamdi Waterweg Wonen (accountbeheerder)

Afwezig: Ruud Willemse HBV
Leo van der Lubben HBV
Phieneke Veder HBV
Hans Fokkens HBV
Ed de Leeuw van Wenen HBV
Irma Valero HBV

Verslag: Atmane Hamdi Waterweg Wonen

1. Opening

Lex opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Marina de Vries is teamleider woonpunt bij WaWo. Zij heeft de opdracht om de uitvoering van het experiment met woonstijlen te begeleiden. Het experiment is bedoeld om harmonisering van woonstijlen te bewerkstelligen in flats. De HSB en een aantal omliggende flats lenen zich bij uitstek voor dit experiment. Het experiment is een 'cocreatie' van HR en WaWo. Voor het experiment zullen vijf flats aangewezen worden in de HSB. De overige flats dienen als controleflats, zo kan er een vergelijking worden gemaakt aan het einde van het experiment tussen de experimentflats en controleflats, om het effect te bepalen.

Over dit experiment heeft de HBV GA recht. Het experiment zal mogelijk in juli starten en 1,5 jaar duren. Marina zal een afvaardiging van het bestuur nog raadplegen voor medewerking.

In overleg met het bestuur worden de volgende flats voor het experiment aangewezen: Bernweg, Wenenweg, Lissabonweg laag, Madridweg en Londenweg.

2. Inbreng flatcommissies:

Madridweg

Watch Out is recentelijk gestart met controles in de flats: Madrid, Londen en Luxemburg.

Watch Out is ingezet door WaWo vanwege een aantal vernielingen, gepleegd door jongeren in trappenhuisen en voornamelijk in de avonduren.

Londenweg

Ria meldt dat de inzet van Watch Out en het terugbrengen van het dagelijkse spreekuur van Martin niet in overleg is gegaan met de flatcommissies. Atmane erkent dit en geeft aan dat hij inmiddels Hans Gerritsen heeft gesproken en dat in het vervolg de flatcommissies worden geraadpleegd.