



Nieuwsbrief 2014-4

Ophoging van start op 27/1/2015!!!

Nog even en dan gaat de eerste schop de grond in voor de daadwerkelijke ophoging van de Hoofdstedenbuurt.

De aanbesteding en selectie daarvan geeft op 26 januari de uitslag van de aannemer. Die wordt niet alleen op prijs geselecteerd, maar ook op plan van communicatie, parkeeroplossing en overlast.

Diegene die wordt gekozen zal dan ook daadwerkelijk op 27 januari starten met fase 1, de Wenenweg, Madridweg en Londenweg.

Eerst zal het rooien van een aantal bomen starten. Dit om verschillende redenen: ouderdom, ziekte, de plaats voor rioleringswerkzaamheden of omdat ze de ophoging niet zullen overleven, door te veel grond/zand bovenop de wortels van de bomen.

Daarna wordt de riolering aangepakt. Gevolgd door het opknappen van de omgeving.

Achter de Bernweg en rond de speelplaats tussen Londen- en Lissabonweg zullen de bomen flink uitgedund en/of gesnoeid worden omdat deze bomen teveel in elkaar gaan groeien en dus elkaar dan gaan verdringen.

Alle grond rond de flats dat tot op heden eigendom van Waterweg Wonen gaat in die periode ook over naar de Gemeente.

Meer informatie kunt u terugvinden op onze site www.hbv-hoofdstedenbuurt.nl

Schoonmaak

Het ziet er weer stralend en schoon uit.

Dat hebben we op de Lissabon Hoog Midden en Laag niet meer zo vaak gehoord.

Het woning verbeterplan ligt al weer enige tijd achter ons en daarbij ook het schoonmaakprogramma.

Eigenlijk is dit schoonmaakprogramma niet meer van deze tijd. Er is door de flatcommissie al geruime tijd samen met Waterweg Wonen gezocht naar een acceptabel programma.

Schoonmaak is een beleving en ieder mens heeft daar een andere mening over, wat de één schoon vindt denkt een ander daar totaal anders over, daarom is het maken van een schoonmaakprogramma altijd moeilijk en met name als er een prijskaartje aanhangt.

Dit is een van de redenen waarom het schoonmaakprogramma er nog niet was, maar ook door inkrimping bij Waterweg Wonen is dit enig tijd opzij geschoven en de introductie van een complexbeheerder maakte het ook niet eenvoudiger.

Enkele flatcommissieleden hebben ondertussen al heel veel tijd gestoken in een schoonmaakplan dat anders zal zijn dan het huidige. Voor een goed plan zullen de kosten uiteraard ook duurder uitvallen, maar ook doordat de entrees groter zijn geworden, meer scootmobiel ruimtes meer glas enz. Invulling daarvan door andere schoonmaakbedrijven is nu ook al actueel.

Als een programma gewijzigd wordt en dus ook de kosten moet minimaal 70% van de bewoners dit goedkeuren. Daarom krijgt iedere bewoner een brief van Waterweg Wonen met daarin een enquête formulier of u hier wel of niet mee akkoord gaat.

Als de 70% niet gehaald wordt dan blijft alles bij het oude. Aan de bewoners van de Lissabonweg dus de keuze of ze willen dat het er schoner op wordt of niet.

Afrekeningen Stookkosten

Dat wij als bestuur van de H.B.V. uw belangen behartigen zullen de bewoners van de Madrid Luxemburg en Londenweg aan hun afrekening van de stookkosten over de periode, juli 2013 tot juni 2014 hebben ontdekt. Niet alleen door de milde winter waren de voorschotten die er betaald zijn te hoog, maar ook door de manier van het inkopen van het gas.

Op aandringen van de H.B.V. en veel tijd van overleg wordt het gas nu via een energie makelaar geleverd. Vanaf 1 januari 2014 is (Energie Live) de tussenpersoon die het gas koopt, zij kopen dat voor langere perioden en op het moment dat de prijs gunstig is. Maar ook omdat het om grote hoeveelheden gaat kan het voor een veel scherpere prijs geleverd worden.

Voor ons betekend dat, de vergoeding en verbruikers tarief(vastrecht) per flat met ongeveer €1000.-- per maand omlaag is gegaan. wanneer we dat omrekenen per woning per jaar is dat € 80.-- . Waterweg wonen heeft ons meegedeeld dat er weer een twee jarig contract is afgesloten .

Waterweg Wonen wordt ook verplicht de Warmtewet te gaan toepassen. Daarmee is nog even gewacht omdat er ook plannen zijn om de 3 flats eventueel van individuele verwarming te voorzien met extra isolatie voorzieningen. Daarvoor zullen in 2015 enquêtes gestart worden om te peilen of er voor 70% positieve reacties opkomen. Er zal gestart worden op de Madridweg

Dievengilde

Bij vlagen wordt er her en der in onze wijk ingebroken en met name in de kelders.

We kunnen u er niet genoeg op wijzen om uw kostbare spullen zoals fietsen e.d. goed op slot te zetten en als er iets gestolen is dat dan ook zo snel mogelijk te melden bij de politie zodat ze daarvan een proces verbaal van opmaken. Als u een kopie ervan stuurt naar de HBV dan kunnen wij dat dan weer met Waterweg Wonen opnemen zodat ze dan ook hopelijk de

nodige maatregelen neemt om misschien wat beter hang en sluitwerk te monteren. Dus hoe meer processen verbaal wij als bewoners bij WAWO kunnen aanbieden des te meer kans we maken we dat in de toekomst door het eventueel aanbrengen van goede voorzieningen dit tot het verleden gaat behoren.

Dit geldt uiteraard ook voor de fietsen, scooters e.d. die voor de flats staan want regelmatig komt het voor dat scooters, een erg gewild object, gestolen worden. Dus sluit alles goed met diverse sloten af met ketting-slot aan de fietsenstallingklem.

Liften stoppen op iedere étage

Tijdens het renovatieproject kwamen er aanvullende regels en eisen waaraan de lift installaties moeten voldoen, o.a. het stoppen van de lift op iedere étage. De Bonnweg en de Lissabonweg hebben deze verandering tijdens de renovatie ondergaan. Voor de andere flats is nu een planning gereed:

2015 Wenenweg;

2016 Madridweg, Bernweg en Brusseweg,
na overleg met de VVE;

2017 Luxemburgweg;

2018 Londenweg.

Happy
New Year!



Prettige

**Kerstdagen en een
Voorspoedig 2015 gewenst**