

Nieuwsbrief 2015-3/4

En terugblik 2015

Enkele gebeurtenissen rond en in onze flats in het afgelopen jaar in een oogwenk: Zoals iedereen gemerkt heeft is de ophoging, die in sneltreinvaart gaande is, een verfrissing voor de buurt.

Waterweg Wonen wil in de woningen van de drie hoge flats een eigen cv ketel gaan plaatsen en inmiddels is 70 % van de bewoners van de Madridweg voor en Wawo wil de overige bewoners ook over de streep trekken door het desnoods voor de rechter aan te kaarten.

Bij de Wenenweg zijn nu alle etages voorzien van een tweede lift en de rest van de flats komen aan de beurt volgens onderstaand schema:

Bernweg	2016
Brusselweg	2016
Madridweg	2016
Luxemburgweg	2017
Londenweg	2018

Aan de kopse kanten van de Wenenweg is men nu bezig de spechtgaten te dichten met een speciaal soort materiaal wat er overheen komt en dat moet er voor zorgen dat de spechten in de toekomst geen gaten meer kunnen maken.

Ophoging , anders gezien

Voor het ophogen van zo'n grote wijk gaat heel wat werk aan vooraf.

Om de gemeente ervan te overtuigen van het nut van onze kant was veel overredingskracht nodig van vele mensen maar uiteindelijk ging de gemeente toch overstag.



Daarna werden er plannen en tekeningen gemaakt en werden er inspraak avonden gehouden met als doel de ideeën van de bewoners mee te nemen hoe de plannen er uiteindelijk uit zouden gaan zien. Toen kwamen de aanbestedingen waar wij als meedenkende bewoners uiteraard (gelukkig) geen bemoeienissen mee hadden.

Het werk ging van start en dat kon je goed merken.

Van alles werd er aangevoerd, directiekeet, werkwagens, dixitoiletten en vooral heel veel materiaal!

Om een beetje een idee te krijgen wat er komt kijken voor zo'n grote klus; hier wat dingen op een rijtje:

- Tot nu toe zijn er 17.900 m2 tegels gelegd in twee kleuren, er liggen 11 tegels per m2 dat zijn in totaal 196.900 tegels.
- Dan zijn er ook nog straatstenen 19.000 m2 aangebracht en daarvan liggen er 50 per m2 totaal zijn dat er 950.000 stuks.
- Stoepranden 3.800 meter, bijna 4 km.

Deze getallen hebben wij ontvangen van de uitvoerder van het werk.

Uiteraard is er nog veel meer aangevoerd, riolen ,leidingen en heel veel zand om alles op te hogen.

Maar het resultaat is geweldig en als straks de nieuwe bomen en struiken geplant zijn ziet de Hoofdstedenbuurt er weer fris en fleurig uit en kunnen we weer lang van onze woonomgeving genieten.

Over ruim een jaar zal alles klaar zijn en hebben we weer een nieuwe Hoofdstedenbuurt.

Om dat alles netjes te houden, doen we een oproep aan alle bewoners, geen troep op straat te gooien en bij groot huisvuil een telefonische afspraak te maken met IRADO die het dan ophaalt zodat het geen dagen op straat blijft staan.

Als we er allemaal op letten zal het ook netjes blijven en dat is toch het doel waarnaar we streven???

Als laatste nog even een opmerking over het parkeren in de nieuwe parkeervakken.

De parkeerplaatsen zijn nu duidelijk met witte steentjes aangegeven en het is de bedoeling dat iedere bewoner er zich aan houdt zodat de beschikbare parkeerplaatsen optimaal benut kunnen worden.

Thermostaat in de woning

De thermostaat in de woning is draadloos en de batterijen zullen na verloop van tijd vervangen moeten worden.

Hiervoor moet u het ronde gedeelte een klein stukje naar beneden schuiven zodat het huis loskomt van de bevestigingsplaat.

Hierna de batterijen vervangen en alles in omgekeerde volgorde weer monteren.

U kunt ook het filmpje bekijken op you tube.

https://www.youtube.com/watch?v=Y7qyC_ojsPs

Puntenstelsel en huurbeleid

Veel berichten verschenen de laatste tijd in het nieuws over het nieuwe puntenstelsel, zelfs berichten van de woonbond dat er huurwoningen in Nederland zijn die wellicht minder huur zouden gaan betalen. Welnu beste huurders van de Hoofdstedenbuurt, ik kan

u nu vertellen dat het voor ons niet van toepassing is. Wij blijven gewoon de huur betalen die we gewend zijn en krijgen volgend jaar 1 juli weer de huurverhoging zoals altijd. Het is wel waar dat de puntentelling van uw woning anders is dan voorheen, u kunt dat ook helemaal zelf bekijken op "Mijn Waterweg Wonen" en er zijn wat andere componenten zoals energie- en woz waarde in de puntentelling meegenomen. Maar er zijn ook punten verdwenen waaronder de negatieve punten voor milieu en deze verlaagden voorheen het puntentotaal. Bij allen zijn de punten hoger uitgevallen dan voorheen. Maar uw huur blijft hetzelfde als nu en u krijgt u geen extra huurverhoging.

2015

Terugkijkend naar het afgelopen jaar en tevens vooruitkijkend naar het nieuwe jaar hopen wij van de HBV er weer het beste van te maken.

Wij wensen u dan ook Prettige Kerstdagen en een heel gelukkig en gezond 2016 toe.



Bent u nog geen lid van de HBV en vindt u het belangrijk dat uw belangen zo goed mogelijk vertegenwoordigd worden dan kunt u zich altijd opgeven via:

www.hbv-hoofdstedenbuurt.nl

<https://www.facebook.com/hbvhoofdstedenbuurtvlaardingen>